

Knabrostræde 3, 3. sal, 1210 København K

Kontor: 306 m²

***306 m2 kontor - tæt ved Jorcks Passage - evt.
omgående overtagelse***

Tlf. 33 11 25 11

306 m2 kontor - tæt ved Jorcks Passage - evt. omgående overtagelse

Istandsæt - kort afstand til Metroen ved Gl. Strand og Nørreport Station

Til overtagelse efter aftale - evt. snarest, udlejes kontorlejemål på 306 m².

Kontoret er for ca. 50% af arealet - indrettet med storrumskontor, og den øvrige halvdel er indrettet primært med mødelokaler og flere mindre rum.

Mødelokalerne er overvejende opført i glasvægge.

Lejemålets gulve er belagt med lyse bøgeparketgulve, som er medvirkende til at lejemålet fremstår ekstra lyst. Lejemålet har aircondition.

I lejemålet forefindes tillige 2 toiletter - et mindre arkiv samt møde-/ projektrum på etagen (4. sal).

Lejemålet fremstår nystandsæt.

Adgang til lejemålet sker via præsantabelt og charmerende opgangsparti.

Lejemålet er beliggende centralt på en sidegade til Strøget og Kompagnistræde.

Her er en dejlig central placering med kort afstand til offentlig transport, caféer mv.

Evt. mulighed for at momsfritage lejemålet - mod regulering af lejen.

Lad os fremvise denne nye sag.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Lejemålet er beliggende i en sidegade til Strøget lige overfor Jorcks Passage. Her nem adgang offentlig transport/ Metro. Tillige mulighed for parkering i parkeringshuset på Israels Plads eller ved Blot.

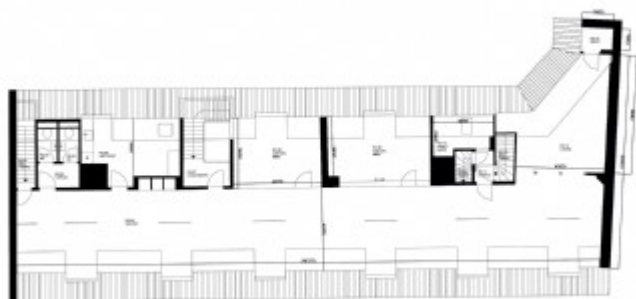
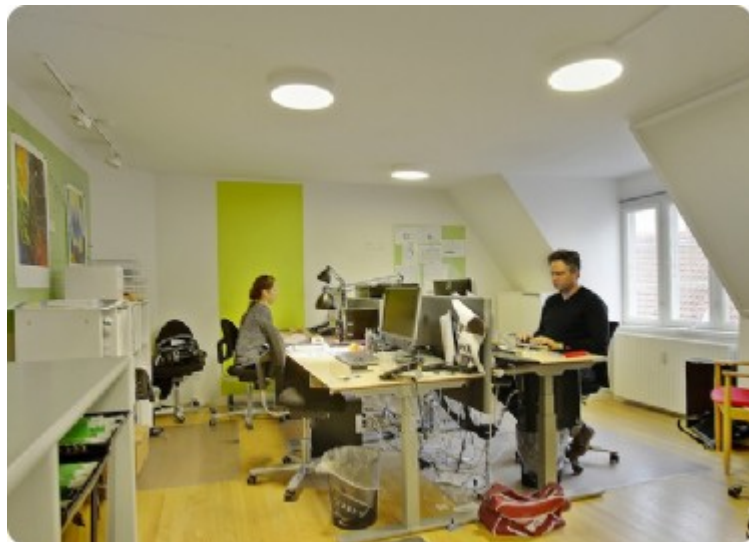
Ejendommen

Zonestatus	Byzone
Opførelsesår	1825
Facade	Mursten
Tag	Tegl
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Dette er en særdeles velholdt og delvist fredet ejendom. Ejendommen er opført i 4 plan, hvor stueplan er udlagt til butikker og de øvrige etager indrettet til kontor/erhverv. Ejendommen er centralt beliggende tæt ved Strøget / Jorcks Passage samt Nørreport St.

Lejevilkår

Kontor	306 m ²
Leje pr. m²	Kr. 1.710,-
Driftudg. pr. m²	Kr. 284,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 111,-
Vand pr. m²	Kr. 6,-
Leje	Kr. 50.847,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor/klinik mv.
Overtagelsesstand	Lejemålet overtages nystandsatt
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	3 år fra lejers side og 6 år fra udlejers side
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 3%
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Lejer har ikke ret til afståelse
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter aftale evt. snarest
Moms	Lejemålet er momset og evt. mulighed for afmomsning
Mellemløje	Ret til mellemløje forbeholdes





KRAER erhvervsmægler – din personlige og professionelle erhvervsmægler.

Vort store udvalg af lejemål i den centrale del af København, vort brede markedskendskab og høje serviceniveau gør os til den rette samarbejdspartner for aktører i det københavnske erhvervsejendomsmarked - såvel lejere som udlejere.

Vores grundlæggende vision er, at yde en høj kompetent service, der skaber langvarige relationer med vores lejere og udlejere. Vores kunder kan altid forvente et jordnært og ukompliceret forløb.

Søger jeres virksomhed nye lokaler, så lad os forestå denne både tidskrævende og kompetencekrævende proces. Lad os repræsentere jer - vi har den nødvendige erfaring.

Siden firmaets opstart i 2004 har Kraer erhvervsmægler repræsenteret en stabil kreds af større og mindre ejendomsselskaber.

Fandt I ikke det I søgte, så send os gerne en mail på info@kraer.dk - vi tilbyder mange emner, der ikke er præsenteret på vort site.