

Få kontor i hjertet af København

H. C. ANDERSENS
BOULEVARD 37, 1. SAL
1553 KØBENHAVN V

Jorcks
EJENDOMSSKAB



KONTORLOKALER

Tæt på Rådhuspladsen – med tagterrasse

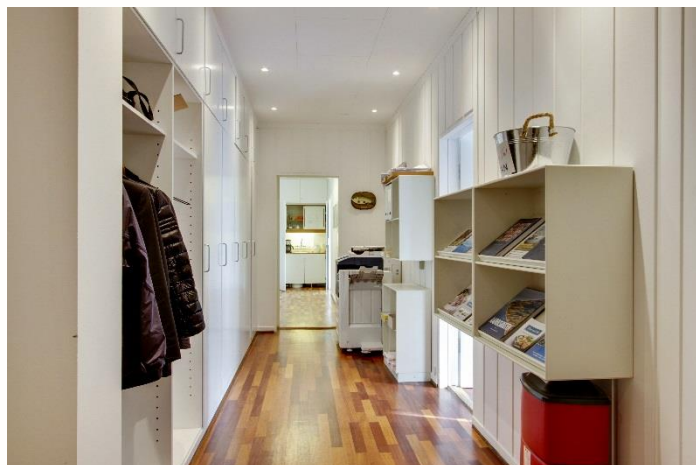
Lejemålet indeholder mange gode og lyse kontorer, som ligger i forlængelse af hinanden ud til fællesgang, som alle kontorer har adgang til.

Lejemålet er ideelt som advokatkontor eller til andre virksomheder, som ønsker at have aflukkede 1-2 mandskontorer. Alternativt kan lejemålet omdannes til storrumskontorer.

Lejemålet har lyse trægulve, nye termovinduer og er kablet til fibernet. Der er tillige køkken med spiseplads, mindre tekøkken og 4 toiletter i lejemålet.

Lejemålet er beliggende på ejendommens 1. sal og har en aldeles flot udsigt mod Glyptoteket og H. C. Andersens Boulevard. Lejemålet har direkte adgang ud til tagterrasse.

Ejendommen har i år 2015 fået en gennemgribende facaderenovering. Der er elevator i ejendommen.

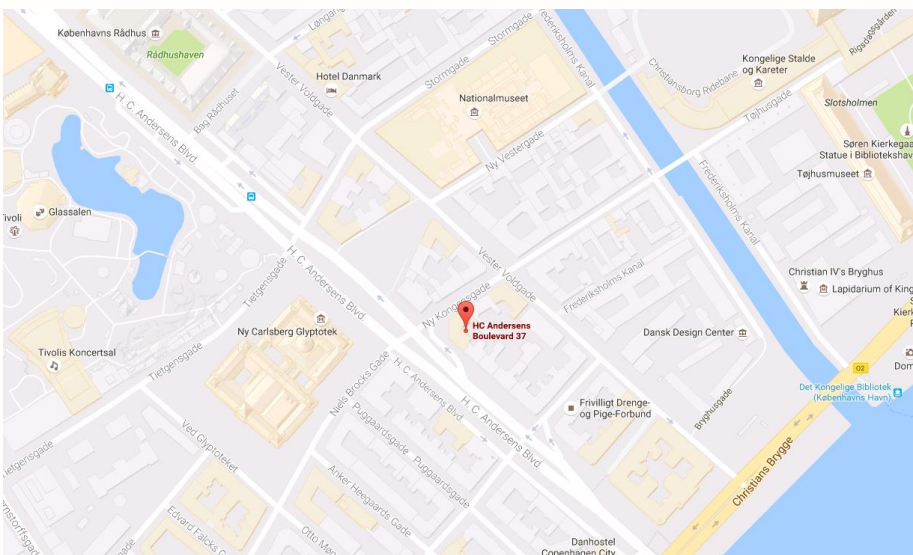
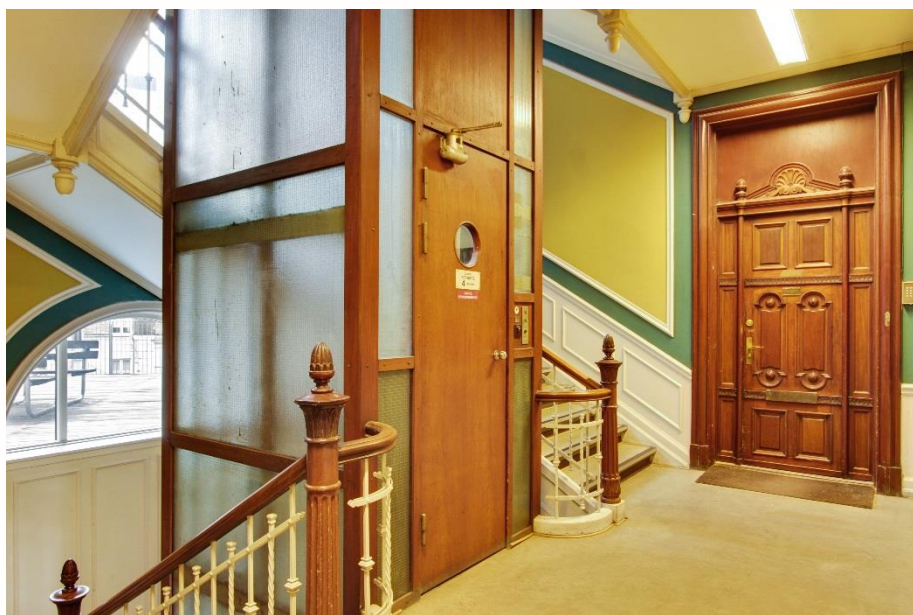
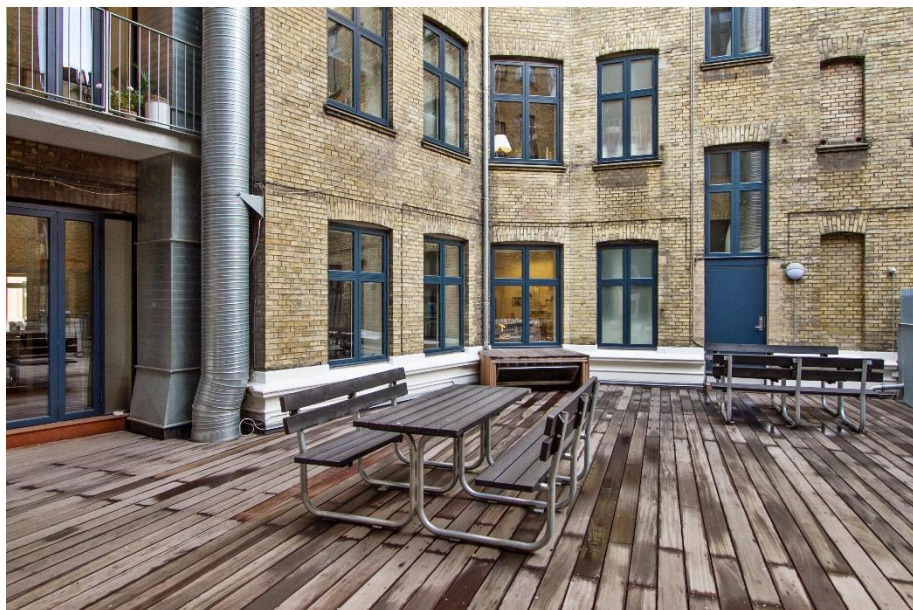


ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Kontor, klinik eller lign.
AREAL:	543 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 67.649,- pr. måned inkl. driftsudg.
ÅRLIG LEJE:	Kr. 811.785 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 1.495 ekskl. moms
VARME A/C PR. M ² :	Kr. 120 ekskl. moms
STRØM	Direkte til forsyningsselskab
MOMS:	Alle ydelser tillægges moms
LEJEBETALING:	Kvartalsvis – betales forud hver den første i et kvartal
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
OPSIGELSE:	6 måneder til den første i en måned
UOPSIGELIGHED	Efter aftale
OVERTAGELSE:	Til overtagelse 1. juni 2017
OVERTAGELSESTAND	Lejemålet overtages nyistandsat

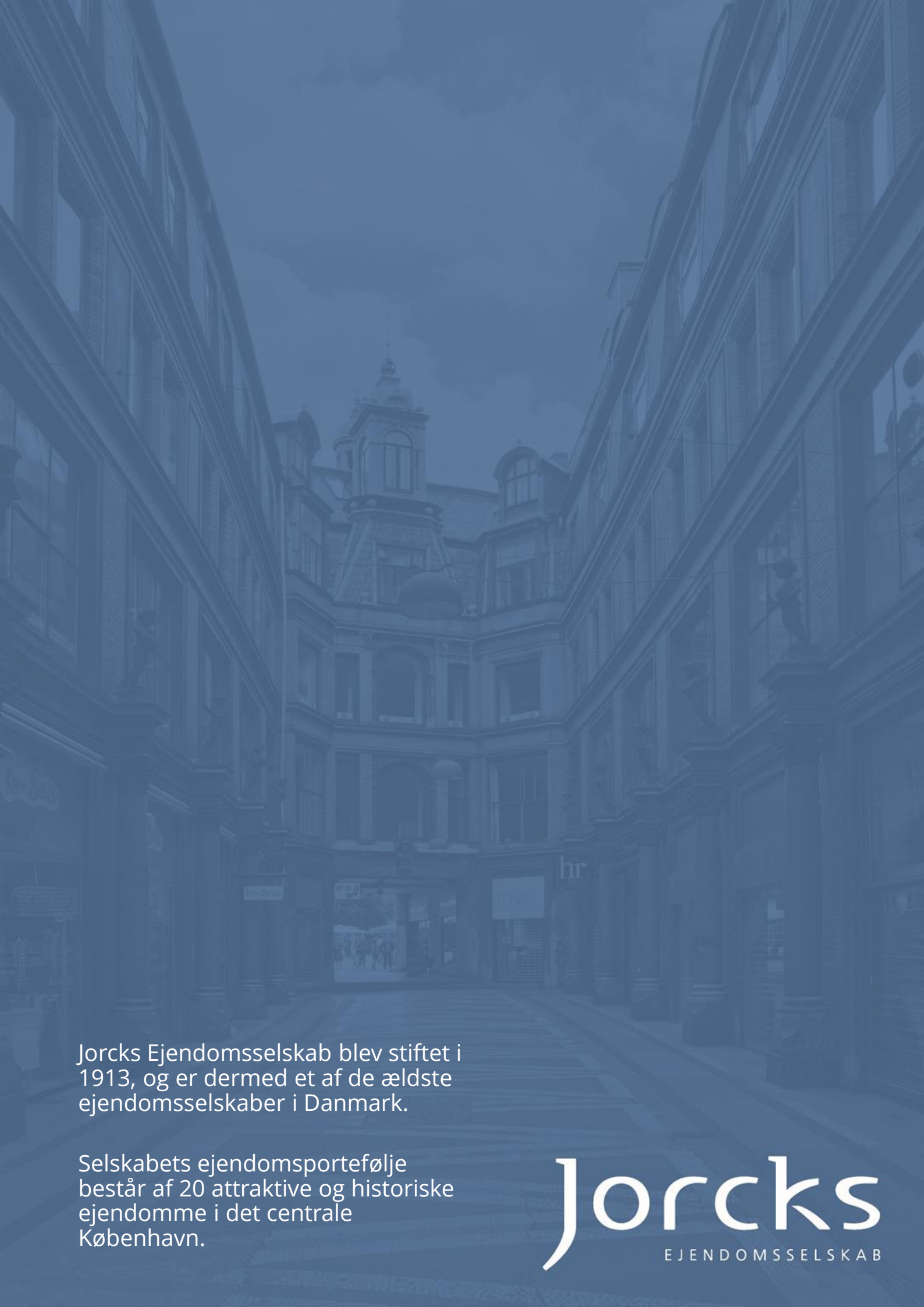
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af de ældste ejendomsselskaber i Danmark.

Selskabets ejendomsportefølje består af 20 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB