

# Få kontor i hjertet af København

KRONPRINSENSGADE 1, 3.  
BAGHUSET  
1114 KØBENHAVN K

Jorcks  
EJENDOMSSELSKAB



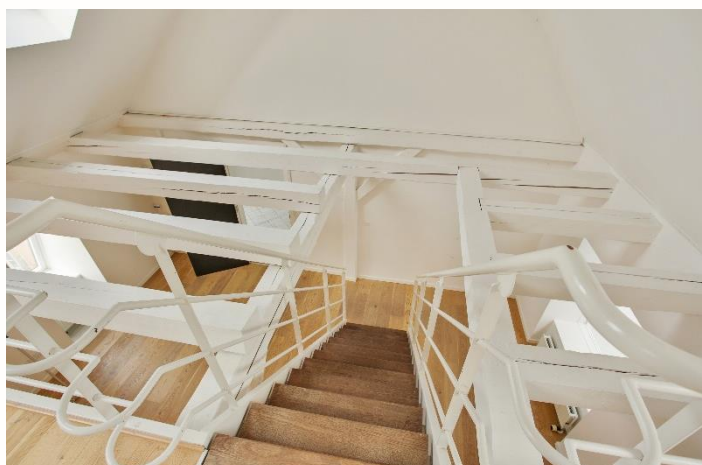
## KONTOR I DET GAMLE KØBMAGERKVARTER

**Kontor med bedste beliggenhed i Indre By – adgang til stor tagterrasse**

Lejemålet er beliggende på 3. sal, placeret i en hyggelig baggård med tilhørende fælles tagterrasse.

Beliggenheden er en af de bedste i Indre By, tæt på Kongens Have og Gothersgade. Kronprinsensgade er en del af det gamle Købmager Kvarter som i dag er et af de mest populære områder for anderkendte butikbrands og caféer. Ejendommen ligger tæt på offentlig transport ved Nørreport Station.

Der er et dejligt lysindfald fra vinduespartierne og de flotte lyse trægulve er med til at bidrage til et godt arbejdsmiljø. Lejemålet egner sig perfekt til den mindre virksomhed, der ønsker en central og charmerende beliggenhed. Der er indlagt fibernet i ejendommen.



ØNSKER DU AT HØRE MERE OM  
VORES EJENDOMME GENERELT  
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

**33 14 47 58**

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

## LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Kontor / showroom
AREAL:	126 m <sup>2</sup>
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 17.798 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 213.570 ekskl. moms
LEJE PR. M <sup>2</sup> :	Kr. 1.332 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Kr. 363 ekskl. moms
ACONTO VARME:	Kr. 146 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE	D

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM  
VORES EJENDOMME GENERELT  
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

**33 14 47 58**

- ELLER SE MERE PÅ [JORCK.DK](http://JORCK.DK)

## PLANTEGNING



**Areal: 126 m<sup>2</sup>**

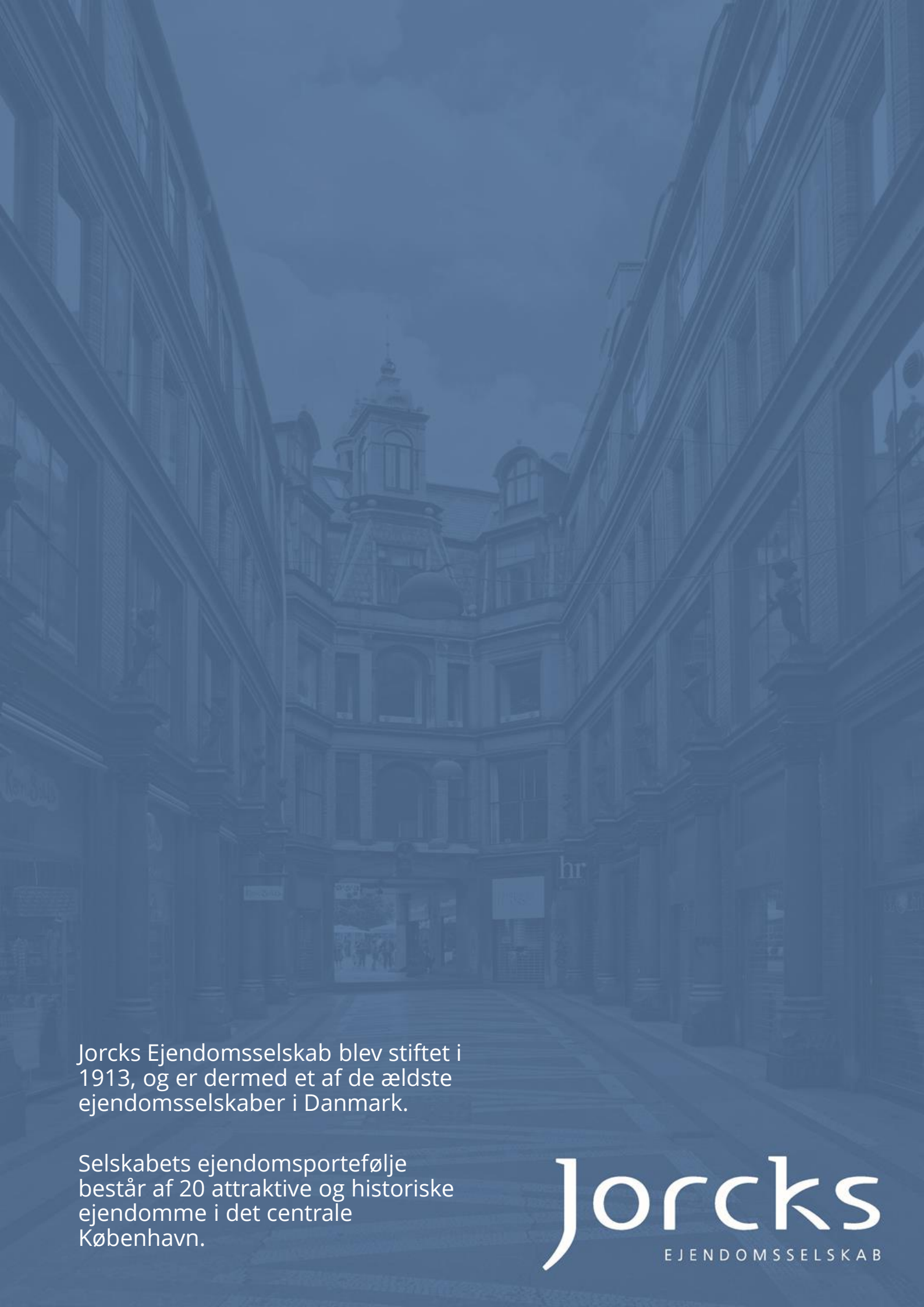
**Målforhold: Ikke målfast**

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM  
VORES EJENDOMME GENERELT  
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

**33 14 47 58**

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af de ældste ejendomsselskaber i Danmark.

Selskabets ejendomsportefølje består af 20 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

**Jorcks**  
EJENDOMSSELSKAB