

Få butik i hjertet af København

VENDERSGADE 4, KLD.
1363 KØBENHAVN K

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB



POP UP SHOP VED TORVEHALLERNE

298 m2 stort butikslokale kan lejes i 6 måneder fra 1. december 2018

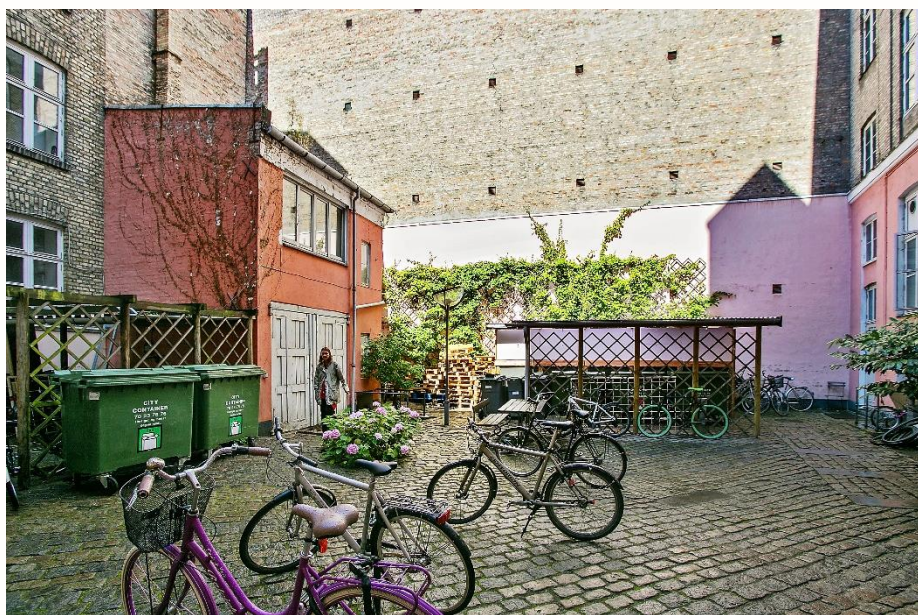
På Vendersgade mellem Nørreport Station og Torvehallerne udlejes et 298 m² attraktivt butikslokale, til pop up shop fra 1. december 2018.

Butikslokalet er indrettet i 2 plan, hvor det øverste plan udgør et 157 m² stort regulært butikslokale med store vinduer mod gaden, og med intern trappe til det nederste plan på 141 m².

Lejemålet er særdeles velegnet til almindelig detailbrug, galleri eller lignende. Lejemålet kan ikke anvendes til café eller servering.

Lejemålet er indrettet med toilet og køkkenfaciliteter og har generelt netop gennemgået en gennemgribende istandsættelse af gulve, vægge og vinduer samt opsætning af aircondition og luftskifte ventilation.

Der er for lejemålets personale direkte adgang til hyggeligt fælles gårdareal.



ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58



ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

LEJEVILKÅR

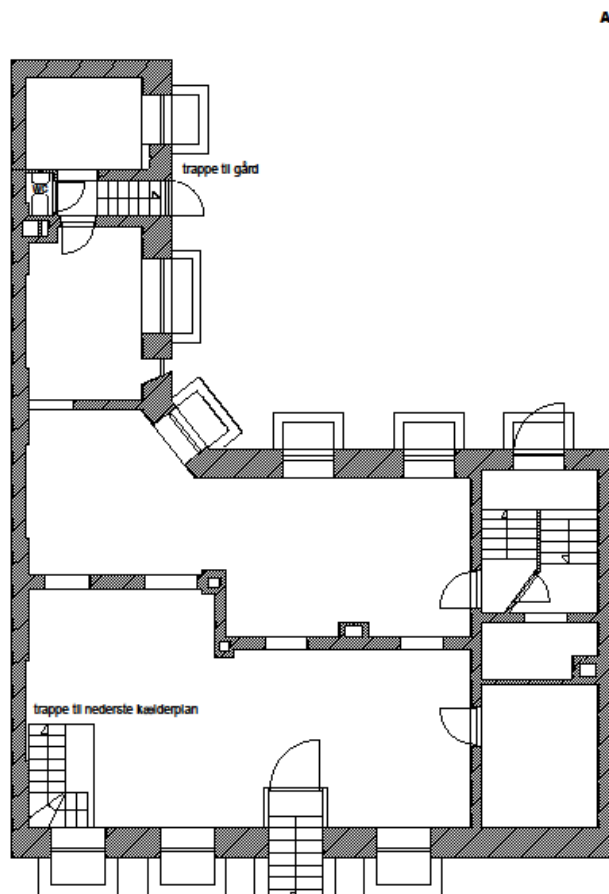
ANVENDELSE:	Pop Up Shop
AREAL:	298 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 20.000 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 240.000 ekskl. moms
LEJE PR. M2:	Kr. 806 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Drift er indeholdt i lejen
ACONTO VARME:	Kr. 130 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE:	D

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

PLANTEGNING



Reinholdt W. Jorck

Matr.nr. : 298 Nørre Vold Kvarter

Sag : Vendersgade 4

Sags.nr. :

Emne :

Øverste kælderplan - eksisterende forhold

Mål : 1 : 100

Tegnet af : **SL**

Kval.kon : **MK**

Dato : **15.05.2013**

Tegn.nr : **A(99) 0.02**

4

ARKITEKTER

Øster Søgade 22
1357 København K

Tel. +45 8232 7030
Fax. +45 8232 7001

4A@4Arkitekter.dk

Øverste plan

Areal: 157 m²

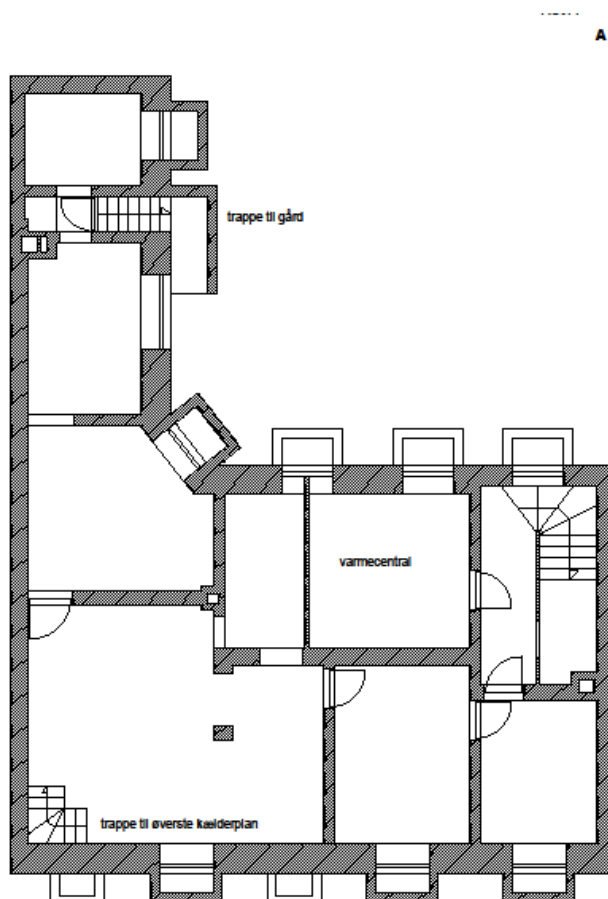
Tegning ej Målfast

**ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?**

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

PLANTEGNING



Reinholdt W. Jorck

Matr.nr. : 298 Nørre Vold Kvarter

Sag	: Vendersgade 4					4
Sags.nr	:		Tegnet af	: SL		ARKITEKTER
Emne	:		Kval.kon	: MK		Øster Søgade 22 1357 København K
			Dato	: 15.05.2013		Tel. +45 8232 7030 Fax. +45 8232 7001
Mål	: 1 : 100		Tegn.nr	: A(99) 0.01		4A@4Arkitekter.dk
		Nederste kelderplan - eksisterende forhold				

Nederste plan


Areal: 141 m²

Tegning ej Målfast

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58



Jorcks Ejendomsselskab blev
stiftet i 1913, og er dermed et af
Danmarks ældste
ejendomsselskaber.

Selskabets ejendomsportefølje
består af 20 attraktive og
historiske ejendomme i det
centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB