

Få kontor i hjertet af København

VENDERSGADE 4, 1. SAL
1363 KØBENHAVN K

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB



LOKALER LIGE VED NØRREPORT STATION

Flotte og repræsentative kontor- eller kliniklokaler med yderst central beliggenhed

Lejemålet er indrettet med primært 1-2 mandskontorer beliggende ud mod Vendersgade. Alle kontorer ligger ud til fordelingsgang, hvilket gør at lejemålet egner sig ideelt til klinik eller lignende.

I lejemålet er 4 kontorer, et venteværelse/reception med toilet samt et stort personalerum med tilhørende køkken og spiseplads. I forlængelse af personalerummet, på den anden side af trappen, findes et omklædningsrum med brusekabine.

Lejemålet fremstår lyst og indbydende med lyse trægulve og hvide pudsede lofter. Til trods for den centrale beliggenhed hersker der en dejlig arbejdsro i lokalerne.

Som lejer i ejendommen medfølger adgang til ejendommens gård for ophold.

Lejemålet kan overtages fra 1. januar 2017.



ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Kontor
AREAL:	160 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 19.333 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 232.000 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 1.450 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Drift er indeholdt i lejen
ACONTO VARME:	Kr. 136 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE	D

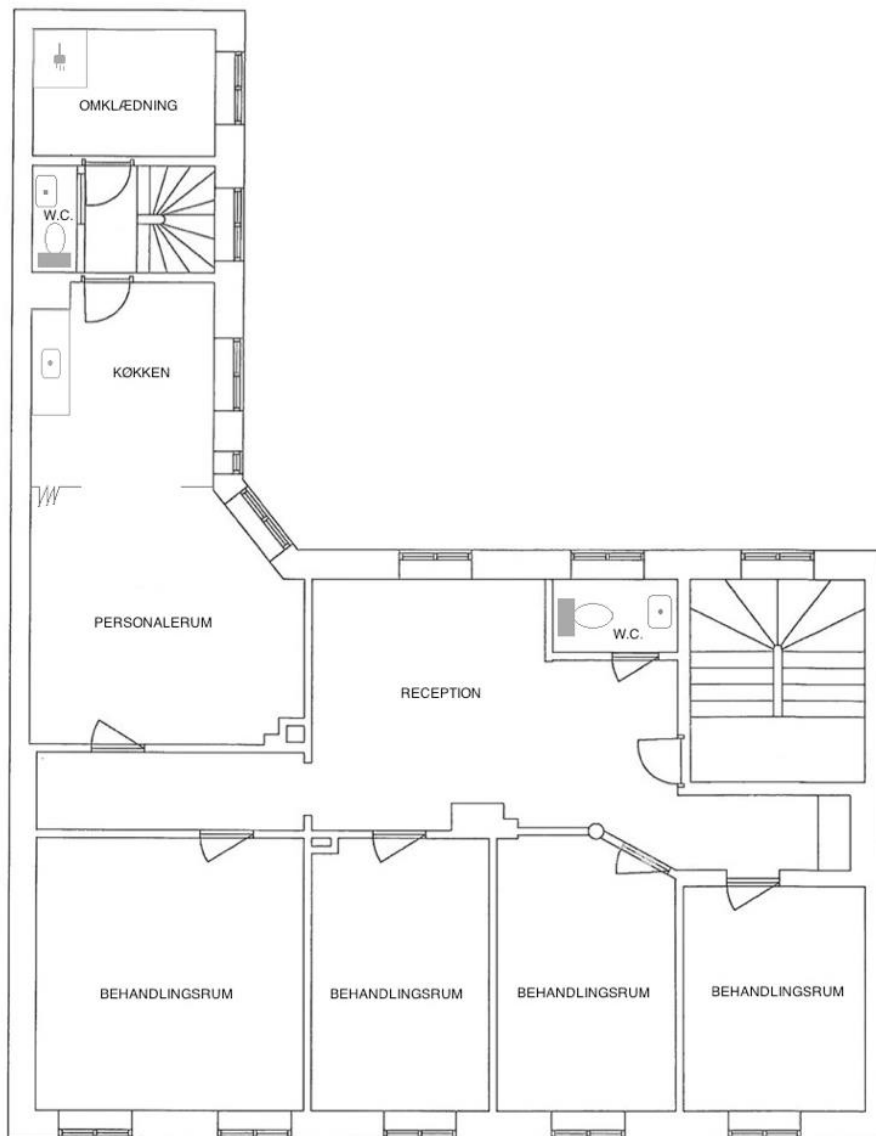
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



Areal: 160 m²

Målforhold: Ikke målfast

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af de ældste ejendomsselskaber i Danmark.

Selskabets ejendomsportefølje består af 20 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSKAB