

Få butik i hjertet af København

BADSTUESTRÆDE 2, ST.
1209 KØBENHAVN K

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB



BUTIKSLOKALE VED STRØGET

Butikslokale i 2 etager med stor synlighed fra Strøget – Ingen afståelse

Til umiddelbar overtagelse udlejes butik på 160 m² beliggende på hjørnet af Vimmelskaftet og Badstuestræde – butikken har god synlighed fra Strøget.

Fra butikken i stueplan fører en bred trappe ned til butikken i underetagen. I lagerlokalet findes desuden toilet samt trinette.

Butikken er i 2 etager og indrettet med 62 m² butikslokale i stueetagen samt 40 m² butikslokale i underetagen. Desuden er der et 58 m² stort lagerlokalet i underetagen.

Lejemålet fremstår i pæn og indbydende stand, og kan overtages straks uden afståelse.

Lejemålet kan ikke anvendes til servering af mad samt anden udskænkning.

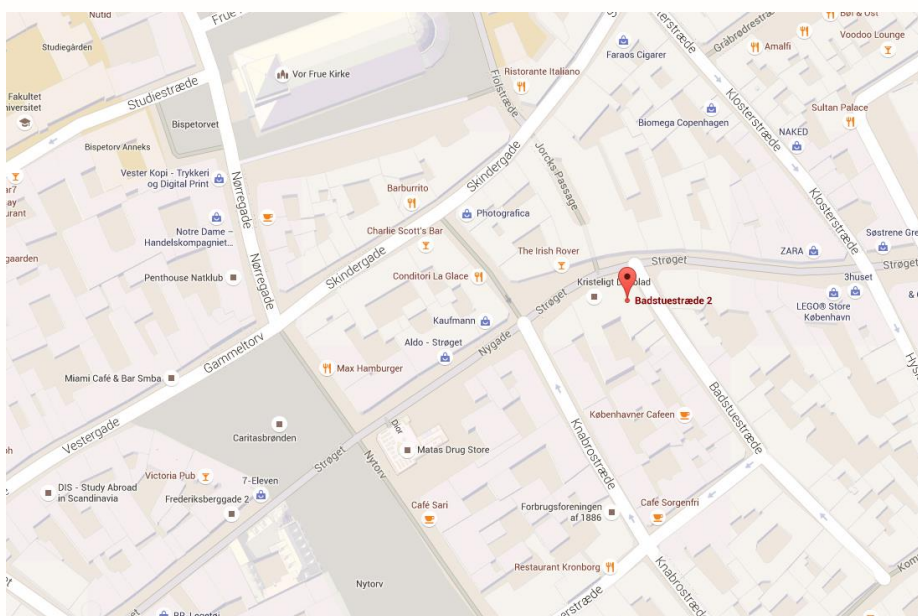


ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Butik
AREAL:	160 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 22.000 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 264.000 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 1.650 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Drift er indeholdt i lejen
ACONTO VARME:	Kr. 140 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE	F

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

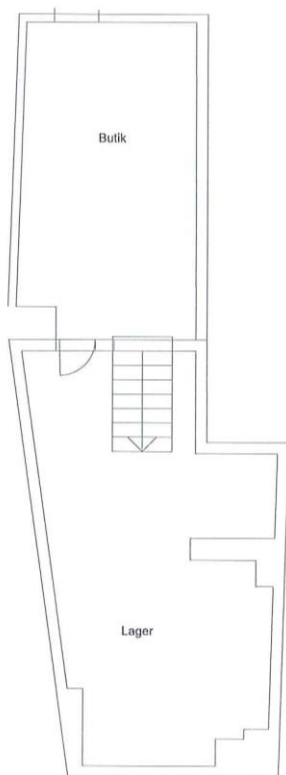
- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING

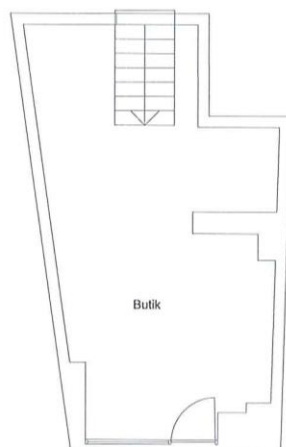
A(99) 0.1

Rev. :

A



Kælder



Stueetage

Reinholdt W. Jorck

Matr.nr. : **134a Snarens Kvarter**

Sag : **Badstuestræde 2**

Sags.nr. :

Emne :

Kælder og stueetage

Mål : **1 : 100**

Tegnet af : **LNW**

Kval.kon : **M.K**

Dato : **26.04.12**

Tegn.nr : **A(99) 0.01**

4

ARKITEKTER

Øster Sogade 22
1357 København K

Tel. +45 8232 7030
Fax. +45 8232 7001

4A@4Arkitekter.dk

Areal: 160 m²

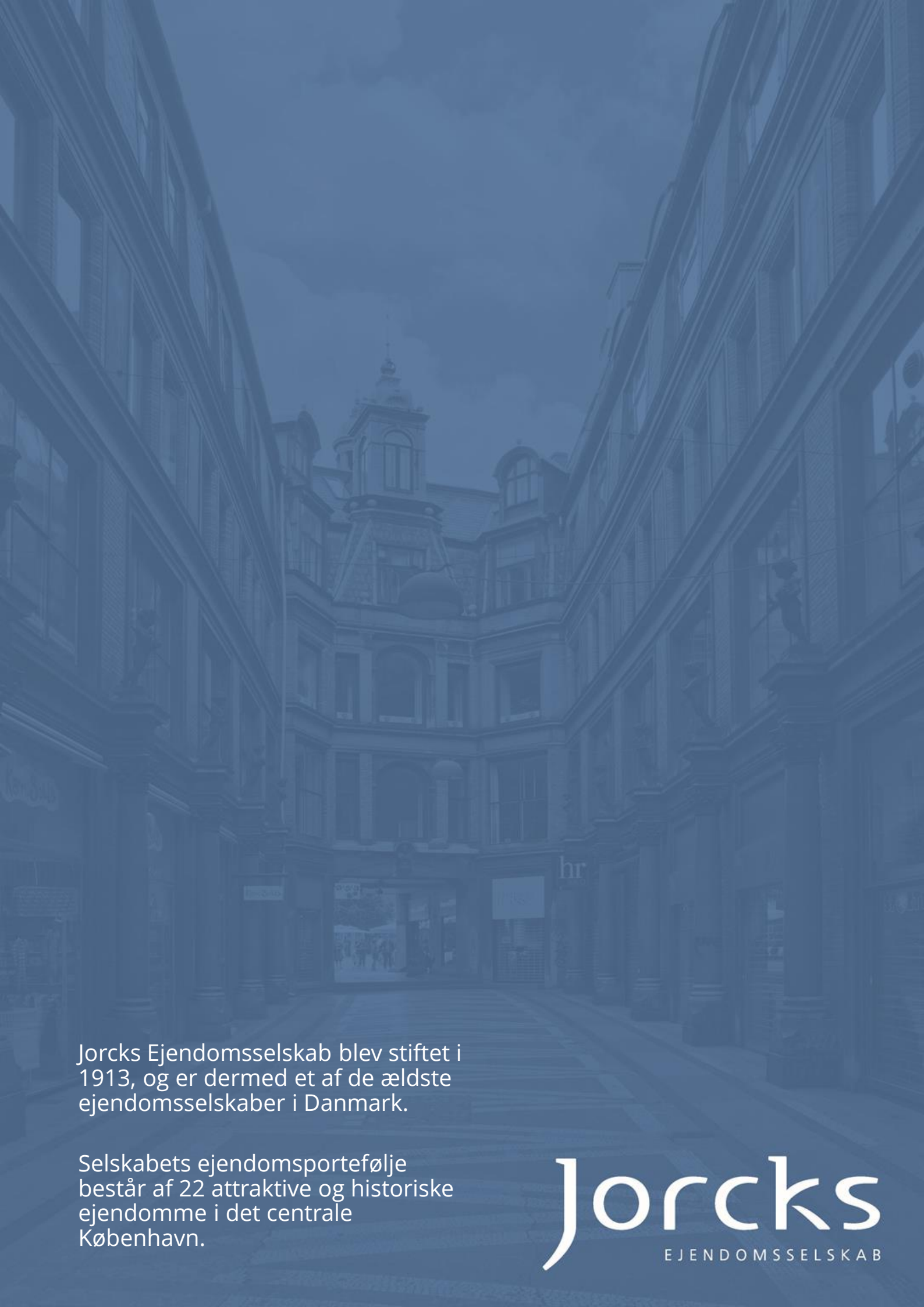
Målforshold: 1:100

**ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?**

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af de ældste ejendomsselskaber i Danmark.

Selskabets ejendomsportefølje består af 22 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB