

Få kontor i hjertet af København

LANDEMÆRKET 9
1119 KØBENHAVN K

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB



DOMICIL I HJERTET AF KØBENHAVN

Mulighed for opdeling i mindre enheder

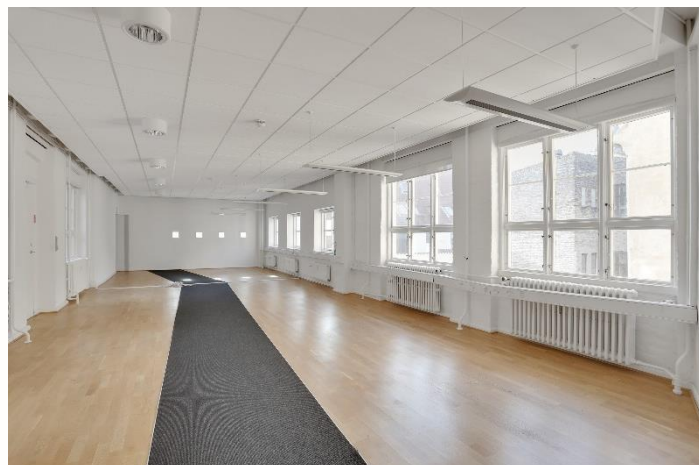
Etagerne er indrettet med en god kombination af større og mindre kontorer, og de største kontorer rummer 10-12 arbejdspladser og ellers forefindes kontoret med såvel 1-2-3-5 medarbejdere.

Den overvejende del af væggene er lette og indretningen vil således kunne ændres efter aftale.

Lejemålets gulve er belagt med lyse askeparket og alle vægge fremstår hvidmalede. På hver etage forefindes toiletter, handicaptoilet samt spisekøkken. Elevator til alle etager.

Mulighed for leje af mindre arkiv/ lager på 67 m².

Alle kontorer har grundbelysning.



ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Kontor
AREAL:	1733 m ² Kontor + 67 m ² kælder
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 241.358 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 2.896.300 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 1.650 ekskl. moms + kr. 550 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Drift er indeholdt i lejen
ACONTO VARME:	Kr. 141 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE	E

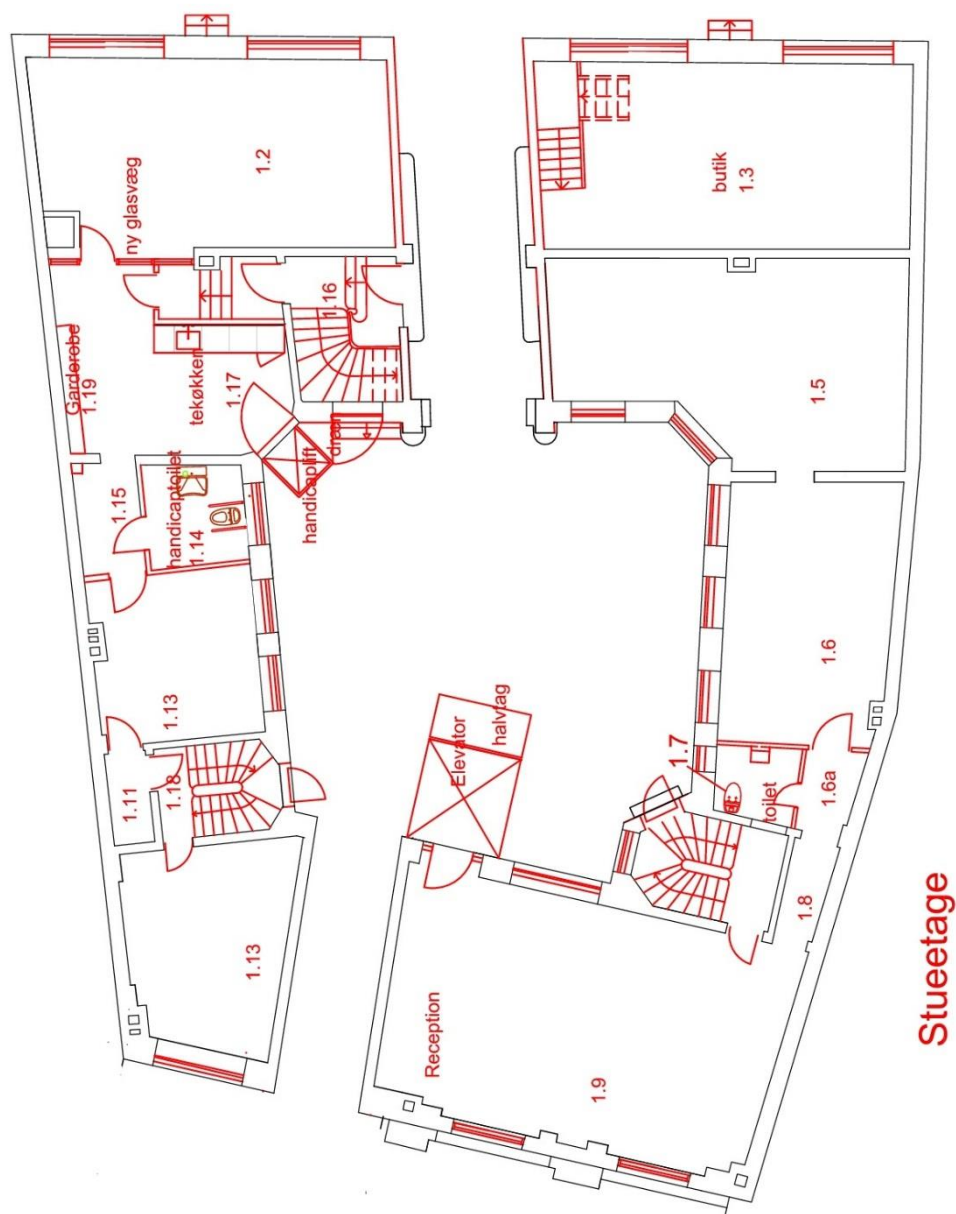
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



Målforskel: Ikke målfast

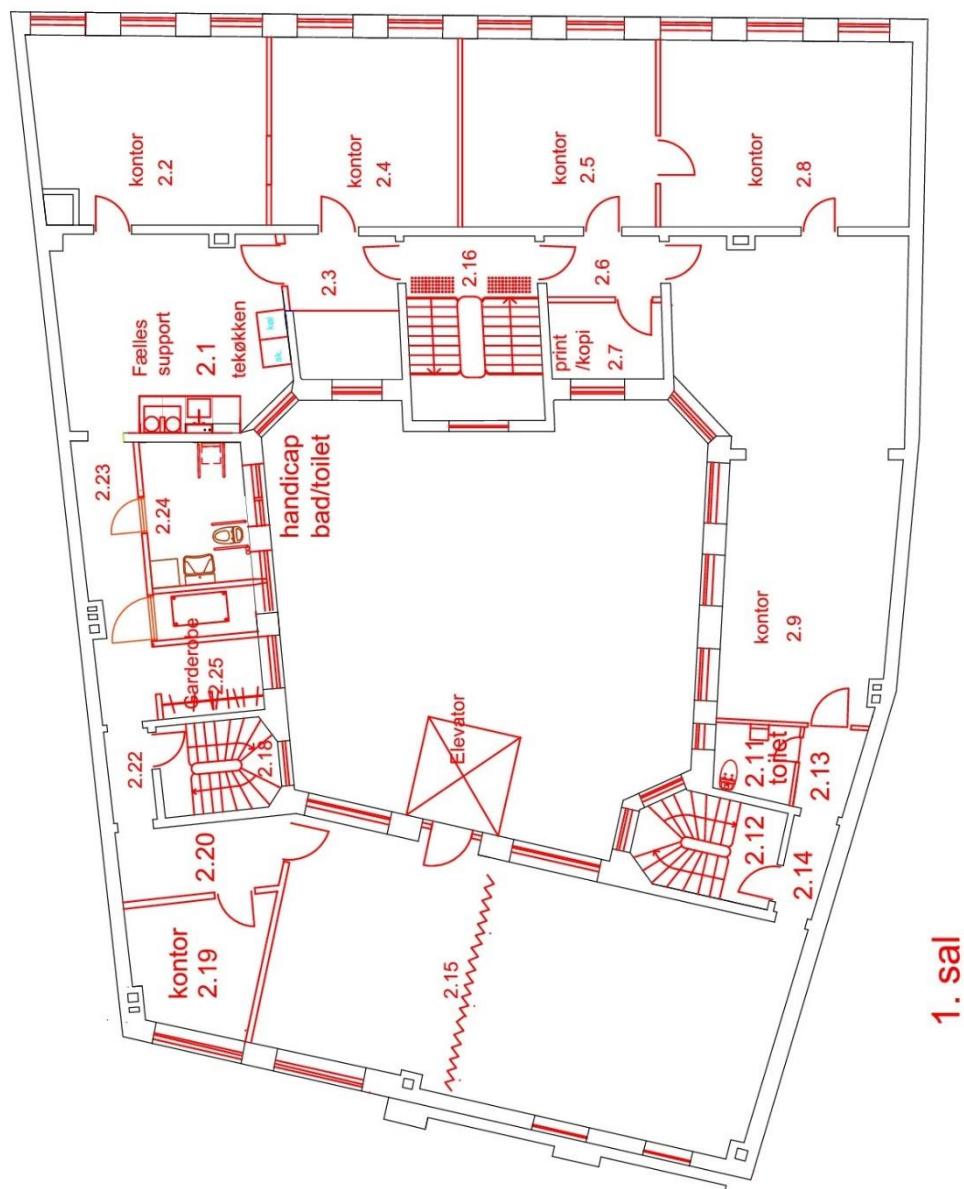
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



1. sal

Målforshold: Ikke målfast

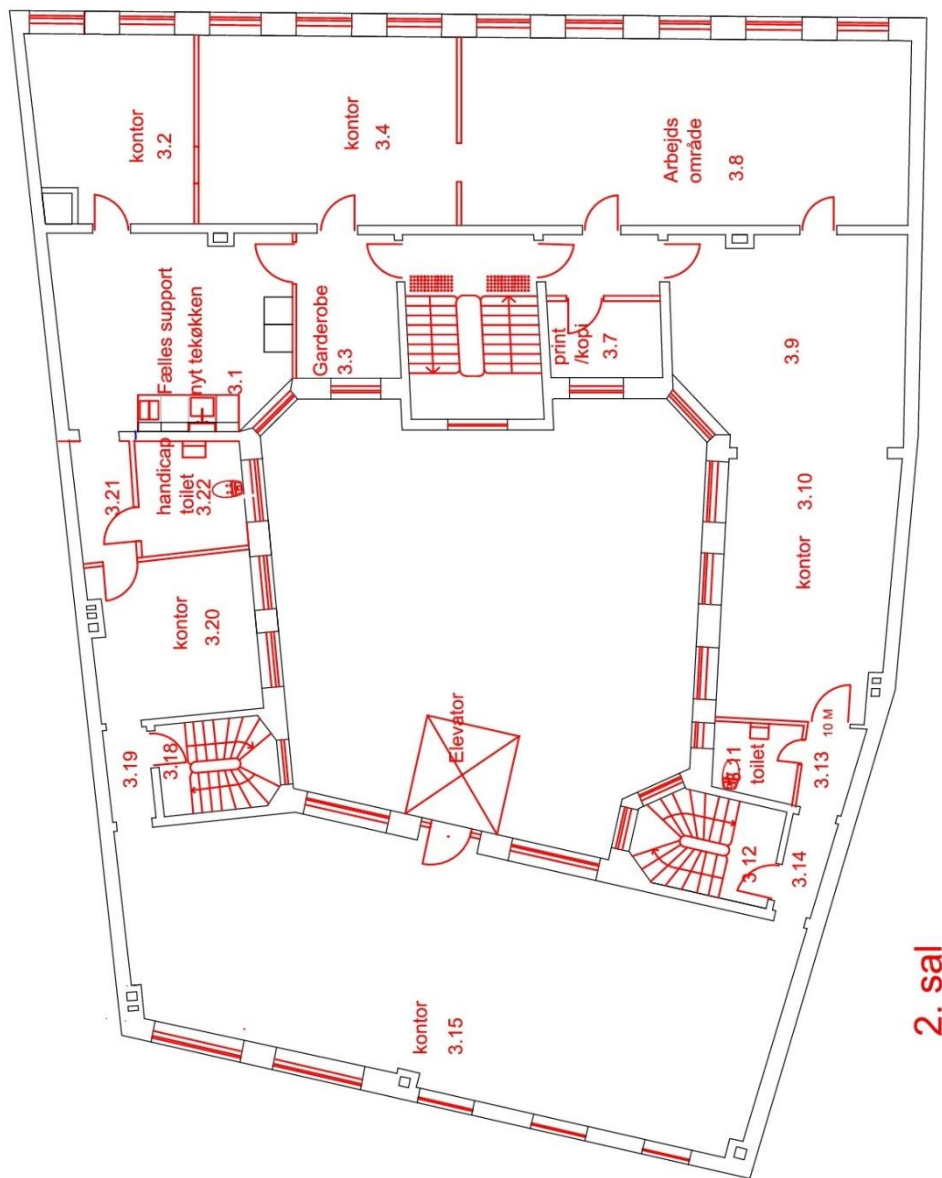
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



2. sal

Målforshold: Ikke målfast

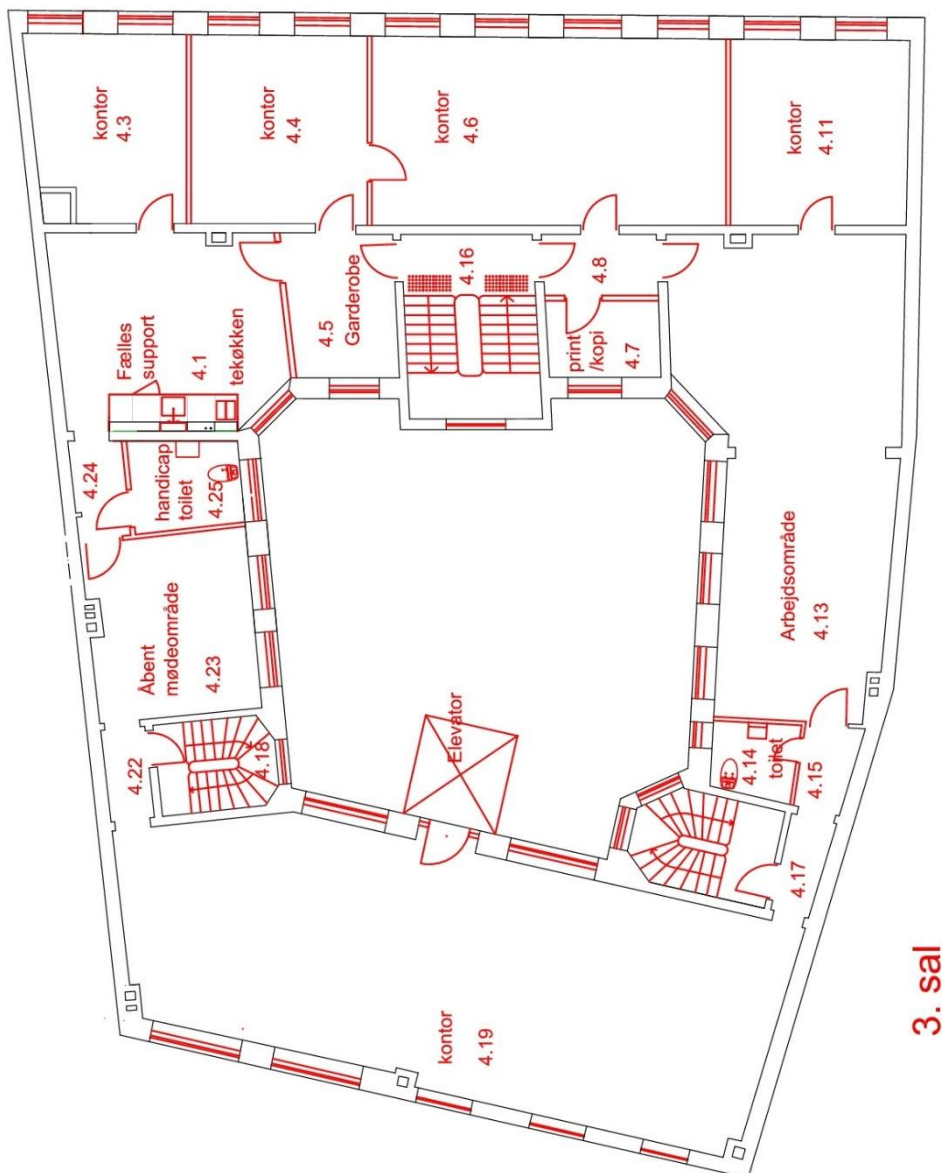
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



Målforshold: Ikke målfast

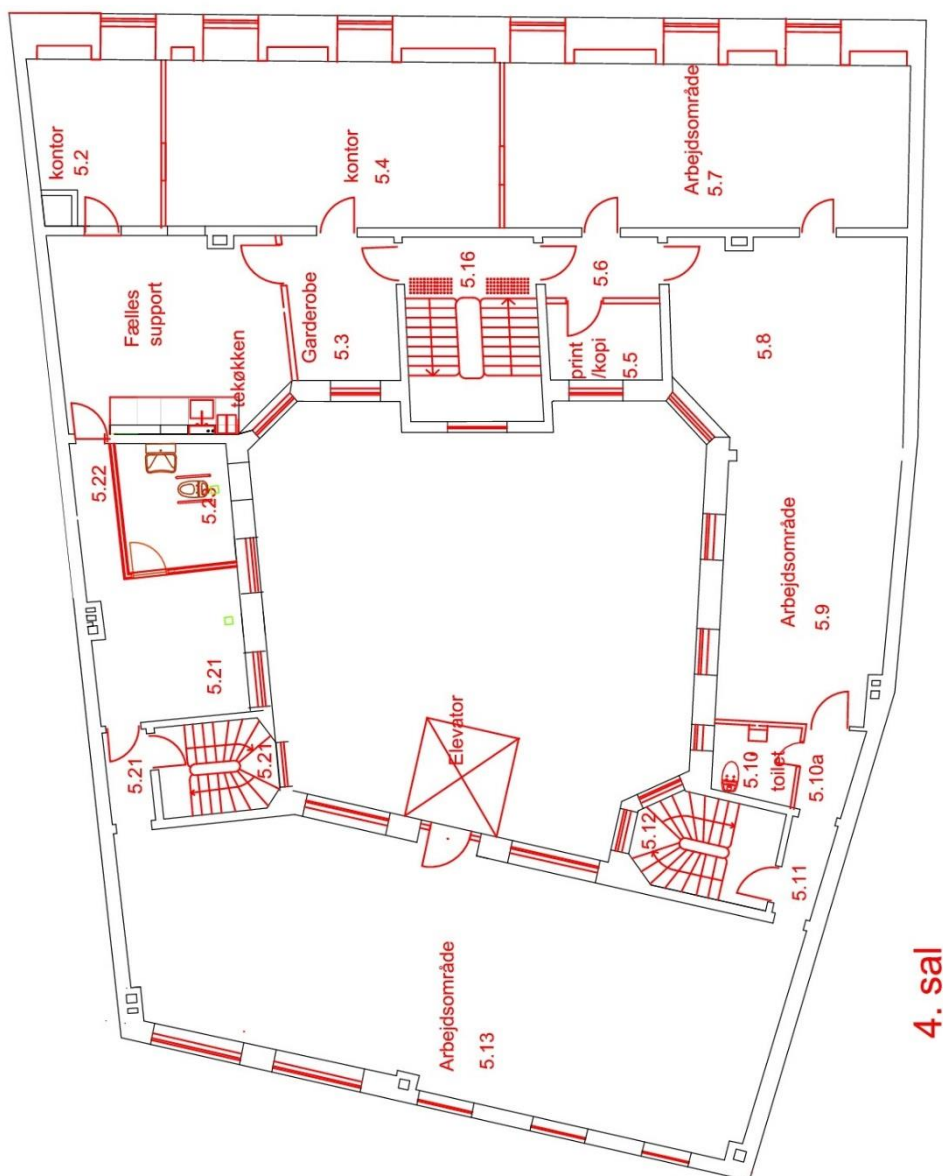
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



Målforskel: Ikke målfast

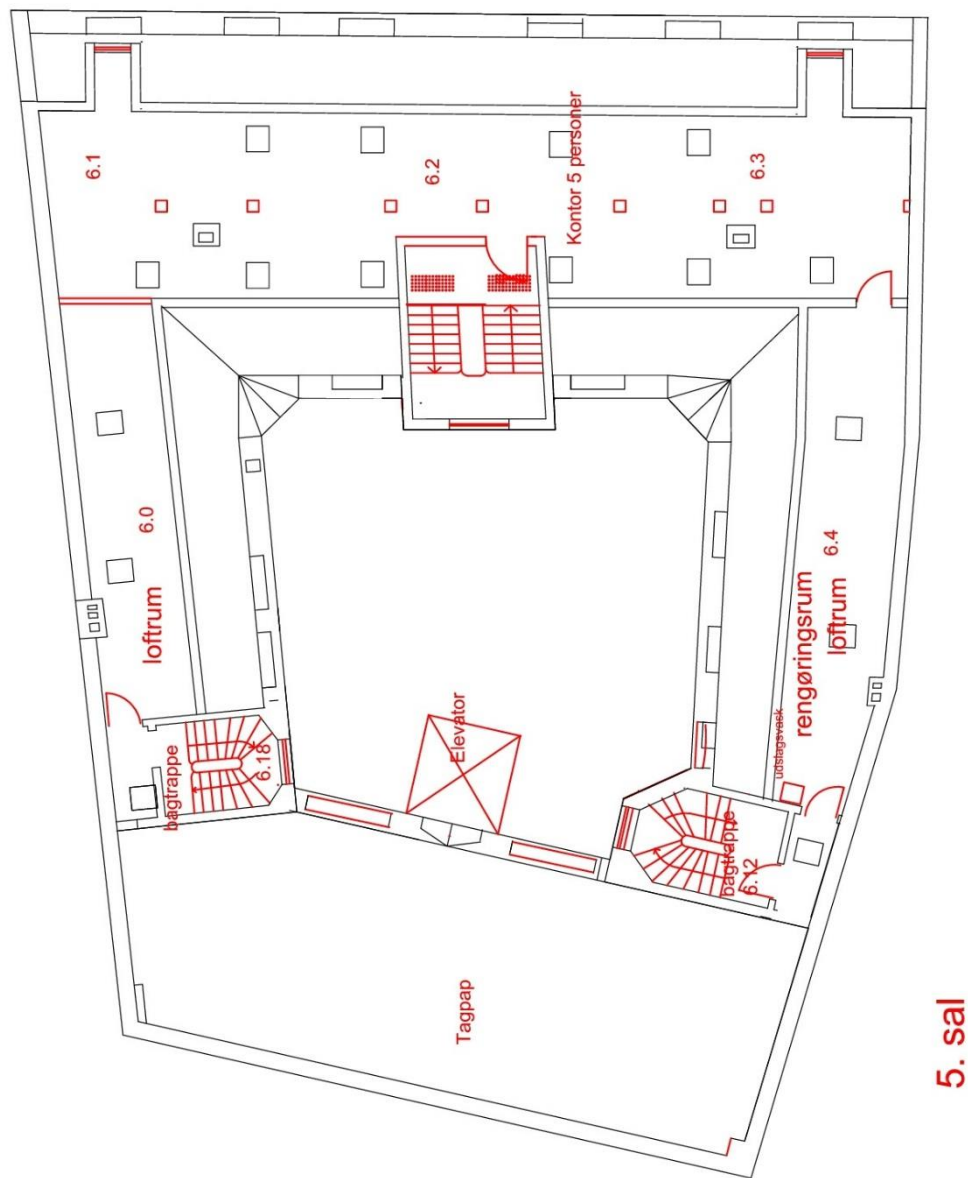
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



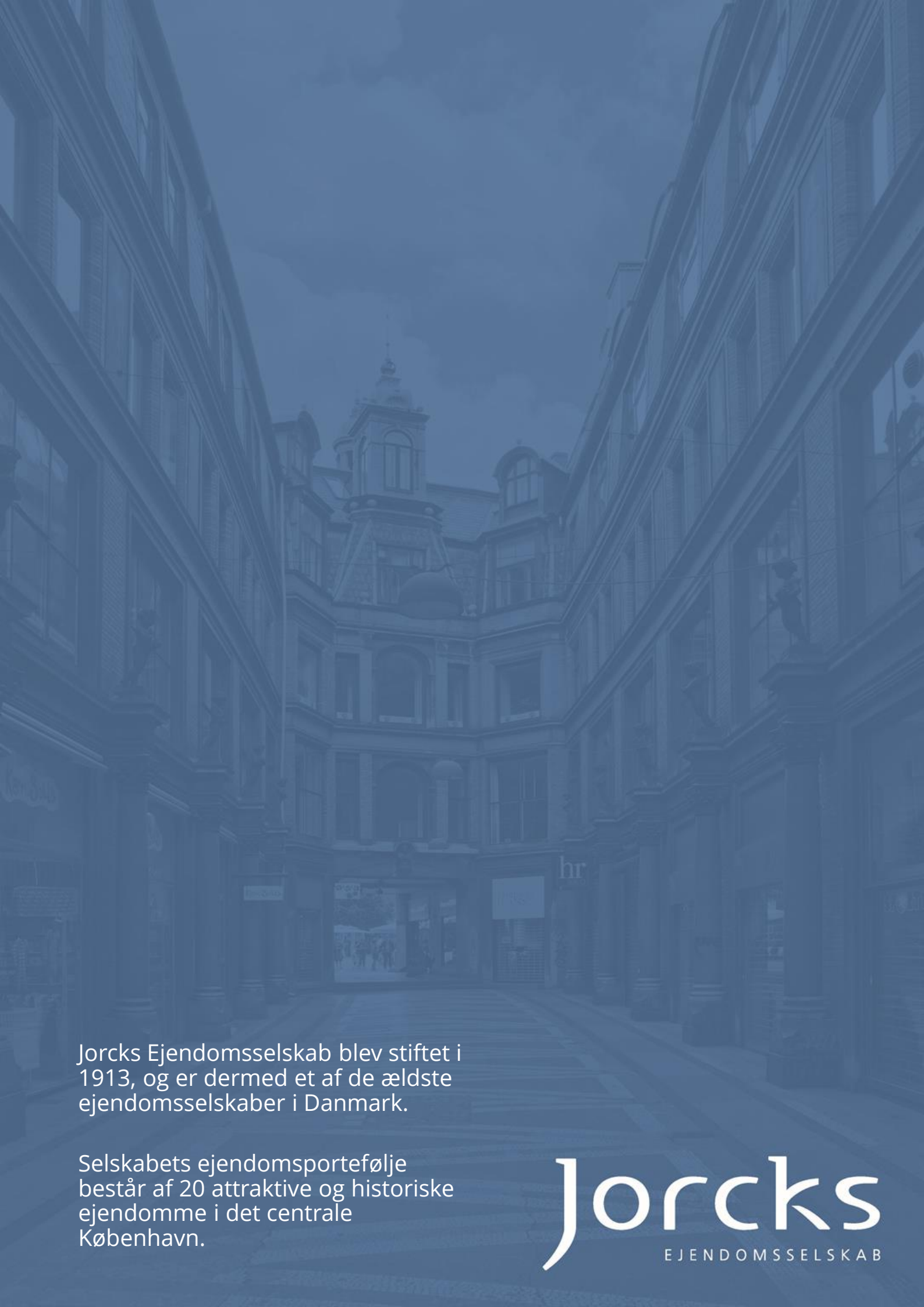
Målforskel: Ikke målfast

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af de ældste ejendomsselskaber i Danmark.

Selskabets ejendomsportefølje består af 20 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB