

Få kontor i hjertet af København

NYBROGADE 10, 1. SAL
1203 KØBENHAVN K

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB



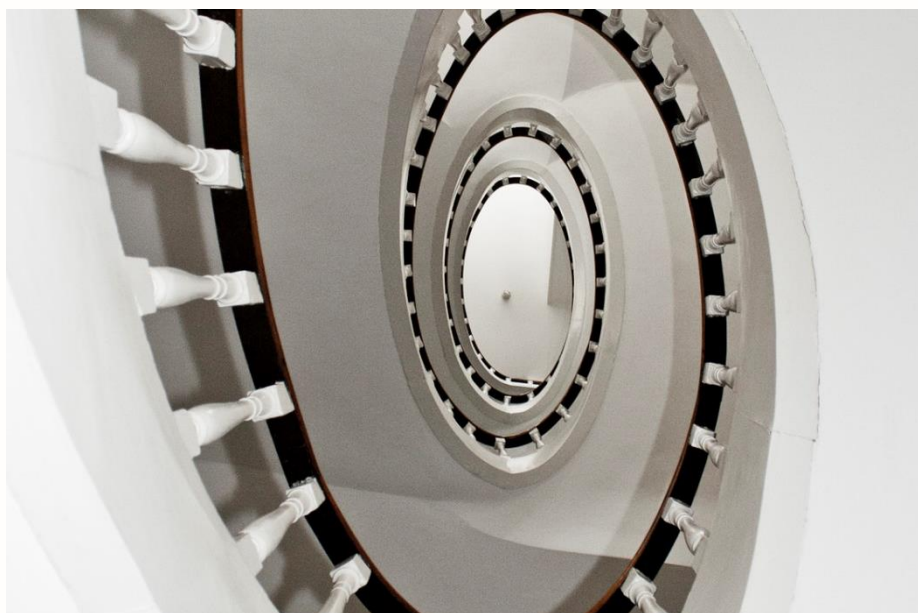
LÆKKERT KONTOR I MEGET HØJ STANDARD

Smuk fredet ejendom beliggende ud til Kanalen – udsigt til Christiansborg

Velbeliggende kontor i repræsentativ ejendom med udsigt til Christiansborg og Thorvaldsens Museum. Ejendommen har et nydeligt indgangsparti og en smuk spindeltrappe.

Lejemålet fremstår aldeles lyst og indbydende med flotte kontorer i varierende størrelser. Desuden et mindre spisekøkken samt 1 toilet.

Lejemålet overtages nyistandsat.



ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Kontor
AREAL:	139 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 21.429,- pr. måned inkl. driftsudg.
ÅRLIG LEJE:	Kr. 257.150 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 1.850 ekskl. moms
VARME A/C PR. M ² :	Kr. 125 ekskl. moms
STRØM	Direkte til forsyningsselskab
MOMS:	Alle ydelser tillægges moms
LEJEBETALING:	Kvartalsvis – betales forud hver den første i et kvartal
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
OPSIGELSE:	6 måneder til den første i en måned
UOPSIGELIGHED	Efter aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSESTAND	Lejemålet overtages nyistandsat

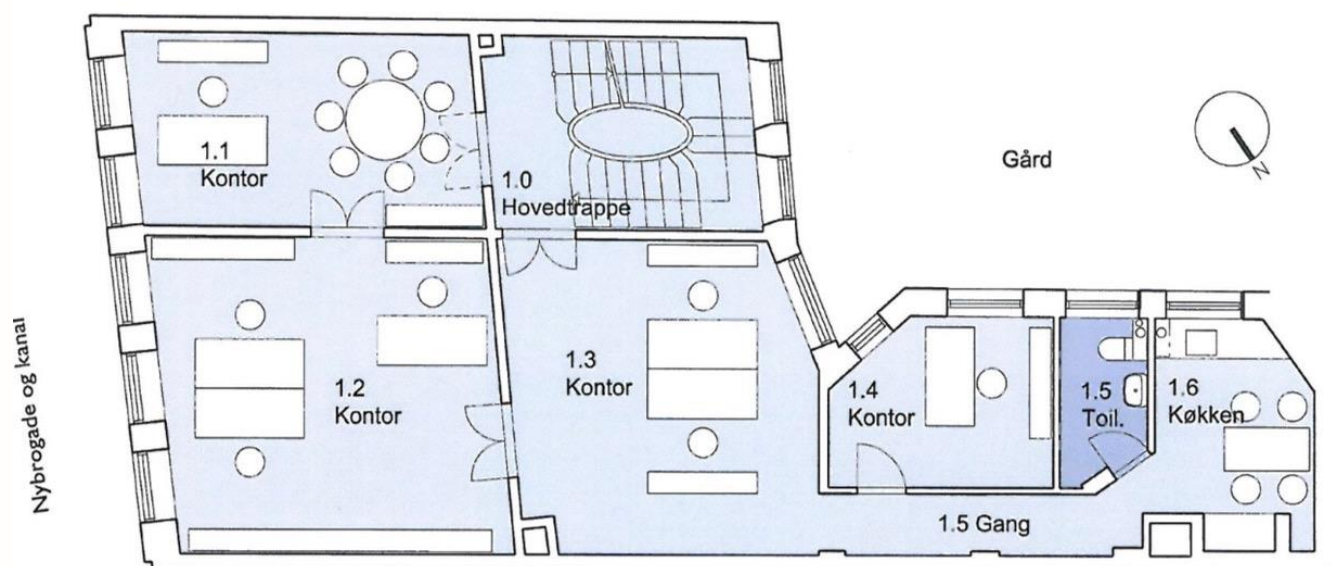
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING

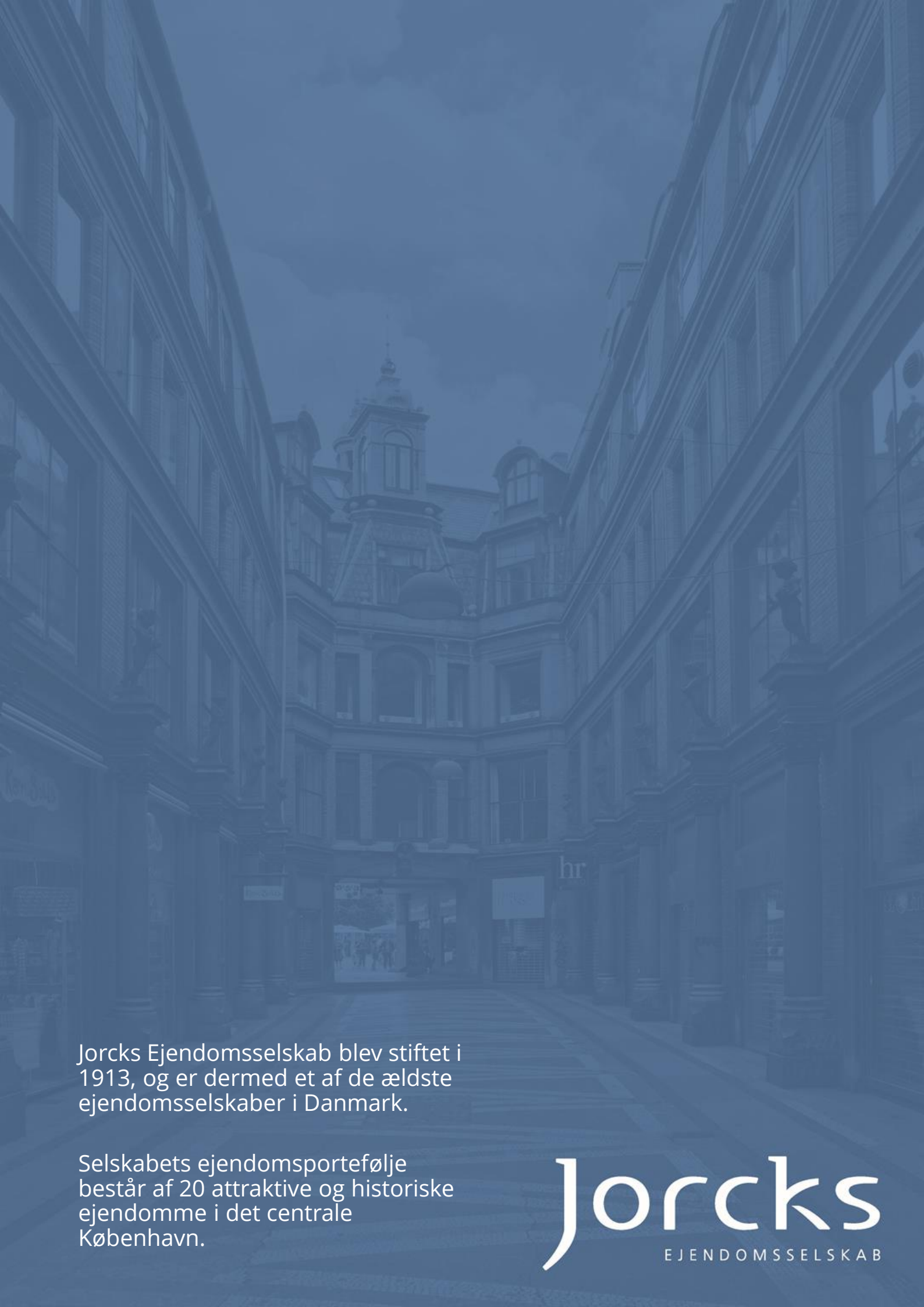


ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af de ældste ejendomsselskaber i Danmark.

Selskabets ejendomsportefølje består af 20 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB