

Få kontor i hjertet af København

LÆDERSTRÆDE 34, 2. SAL
1201 KØBENHAVN K

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB



FÅ KONTOR I HJERTET AF KØBENHAVN

Palæejendom med højloftede og herskabelige kontorlokaler nær ved Storkespringvandet og tæt på bl.a. Christiansborg og Helligåndskirken.

Til overtagelse i marts/april 2016 udlejes 510 m2 kontor midt på Strædet - inde i den charmerende kolonnade.

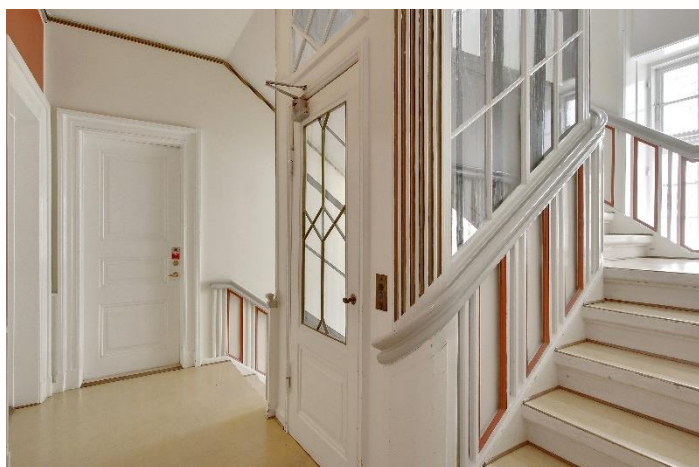
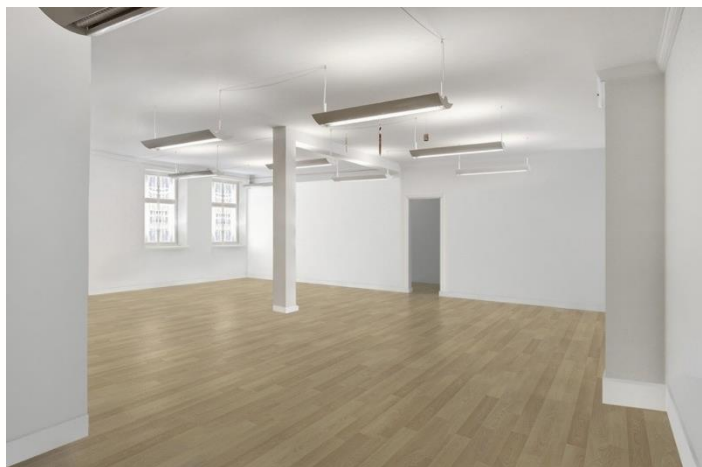
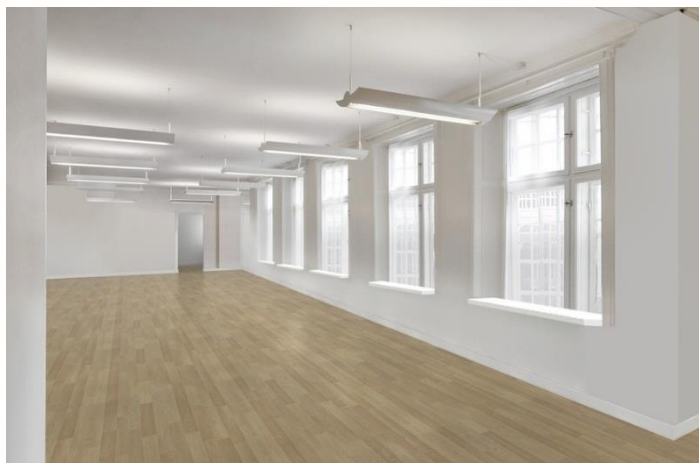
Dernæst forefindes et større køkken med tilhørende stor spiseplads samt pæne toiletfaciliteter med brus.

Lejemålet fremstår i original flot stand og udlejer vil istandsætte med respekt for det oprindelige - således vil lejemålet ved genudlejning være nyistandsat overalt.

Lejemålet byder ligeledes på storrumskontor og har tillige forskellige mødelokaler/kontorer, et enkelt printerrum samt et teknik- og arkivrum.

Når man træder ind i lejemålet, bliver man mødt af en stor reception/velkomstområde med et skønt lysindfald. Lejemålet er på nuværende tidspunkt indrettet med mørke gulvtæpper, men vil i forbindelse med overtagelsen fremstå med nyt trægulv.

Der er adgang til lejemålet via en yderst præsentabel og herskabelig opgang. Der forefindes endvidere elevator i ejendommen.

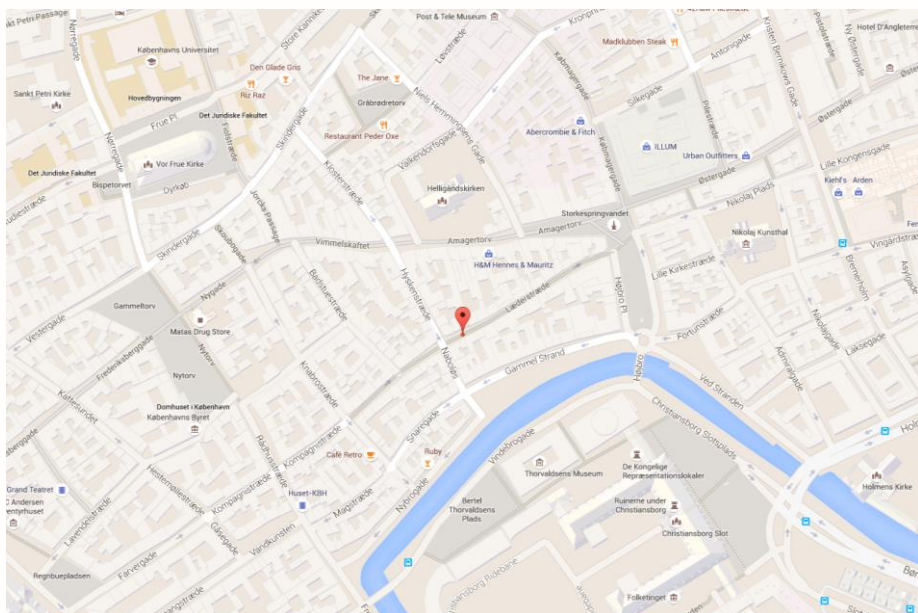
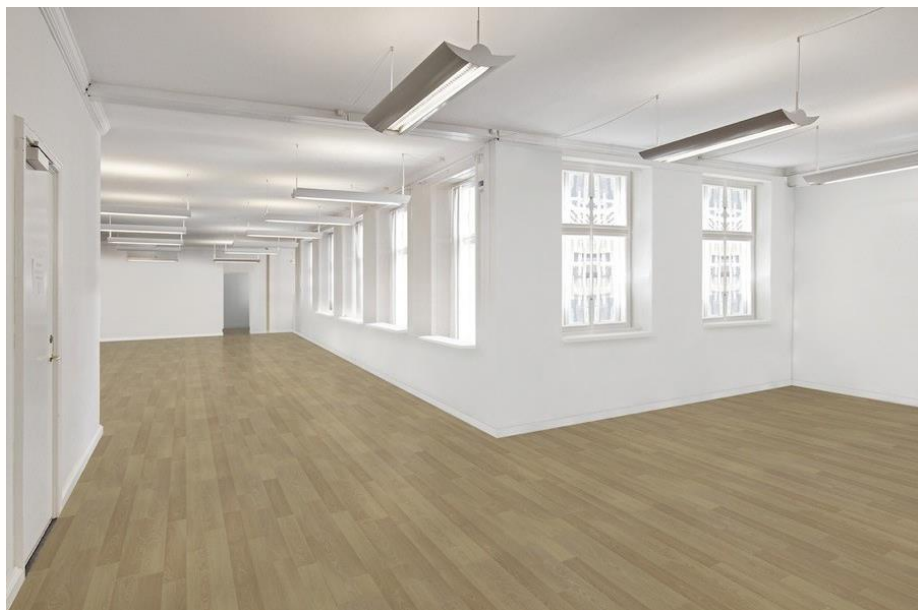


ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Kontor
AREAL:	510 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 61.625 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 739.500 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 1.450 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Drift er indeholdt i lejen
ACONTO VARME:	Kr. 150 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE	D

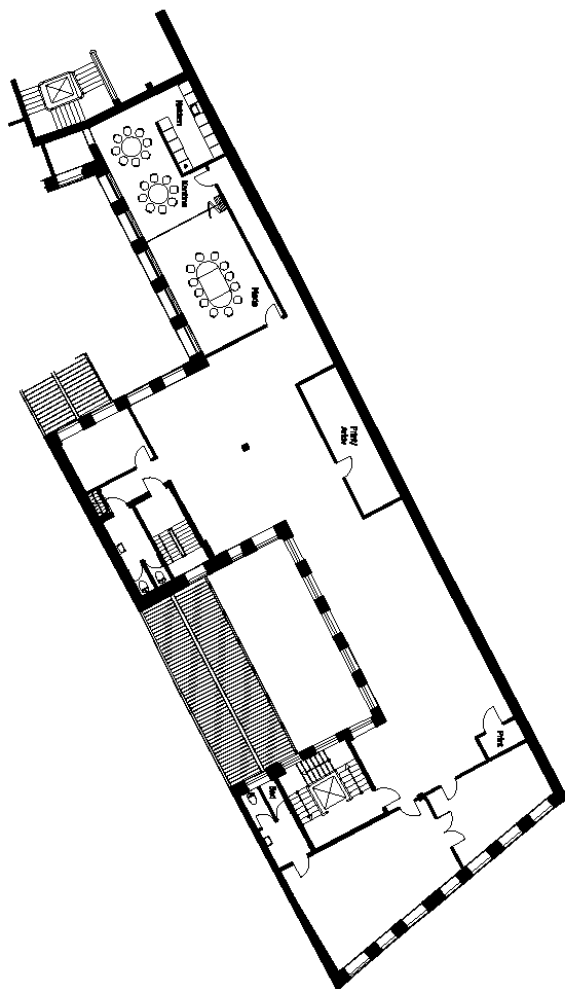
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



1109 Amager Torv/ Læderstræde
2. sal Læderstræde 32-34, Østst. Forhold
Dato: 30.06.2015
Mål: 1:150 (Format: A3)

DESI
GNR
OU ARCHITECTS

Areal: 510 m²

Tegningen er ikke målfast

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af Danmarks ældste ejendomsselskaber.

Selskabets ejendomsportefølje består af 21 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB