

Mikkel Bryggers Gade 1, 4. sal, 1460 København K

Kontor: 69 m²



INGEN BINDING - Lyst og attraktivt kontor - særdeles centralt beliggende

Tlf. 33 11 25 11

INGEN BINDING - Lyst og attraktivt kontor - særdeles centralt beliggende

Velindrettet kontorlejemål med gode indretningsmuligheder - overtages nymalet og med nyslebne gulve

Særdeles atmosfærefyldt kontorlejemål, øverst beliggende med godt lysindfald.

Velindrettet kontorlejemål indeholdende storrumskontor med plads til 4-6 arbejdsstationer, separat kontor/mødelokale med plads til 2 arbejdsstationer samt mindre kontor/mødelokale til 1 arbejdsstation. Pænt lyst the-køkken i hvide elementer samt toilet.

Generelt et særdeles veludnyttet lejemål med mulighed for 4-8 arbejdsstationer alt efter om der ønskes mødelokaler eller ej.

Lejemålet er beliggende centralt på en sidegade til Strøget - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med ca. 200 meter til nærmeste Metrostation samt gå afstand til Nørreport Station og Hovedbanegården.

Et virkelig godt og særdeles velindrettet og atmosfærefyldt lejemål.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Lejemålet er beliggende centralt på en sidegade til Strøget - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med ca. 200 meter til nærmeste Metrostation samt gå afstand til Nørreport Station og Hovedbanegården.

Ejendommen

Elevator	Nej
Opførelsesår	1888
Facade	Pudset facade
Tag	Skifer
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Flot vedligeholdet ejendom fra 1888 med pudsede/malede facader og termovinduer. Ejendommen er beliggende få meter fra Strøget med få hundrede meter til offentlige transport, shopping og hyggelige caféer.

Lejevilkår

Kontor	69 m ²
Leje pr. m² p.a.	Kr. 2.350,-
Leje pr. måned	Kr. 13.512,- pr. måned inkl. driftsudg., men ekskl. forbrug.
Varme A/C pr. måned	Kr. 850,-
Anvendelse	Kontor
Overtagelsesstand	Nymalet og med nybehandlede trægulve
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen bindingsperiode
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Nej
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Overtagelse fra den 1. januar 2025
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemleje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16