Nybrogade 10, 1. sal, 1203 København K

Kontor: 150 m²



Eksklusivt kontor med fantastisk udsigt til Slotsholmen

Tlf. 33 11 25 11

KRAER erhvervsmægler

Eksklusivt kontor med fantastisk udsigt til Slotsholmen

Repræsentativt, lyst og indbydende lejemål på 150 m²

Lejemålet er beliggende i en klassisk ejendom fra 1740 med et flot og præsentabelt indgangsparti og med en særdeles karakterfuld og elegant svungen trappeopgang med udskårne balustre.

Ejendommen er fredet og ligger i første række ud til Slotsholmskanalen med udsigt til Thorvaldsens Museum og Christiansborg i hjertet af det gamle København.

Her bliver det ikke meget mere centralt med kun 150 meter til metroen på Gammel Strand og Rådhuspladsen nås indenfor få minutter.

Flot, lyst og indbydende lejemål indeholdende storrumskontor med flot udsigt til Slotsholmen fra de 5 store vinduespartier. Dette rum indeholder ligeledes flotte originale vægmalerier på jutavæv. Derudover indeholder lejemålet alrum oplagt som reception eller lounge, separat kontor/ mødelokale, toilet, køkken samt depotrum.

Meget præsentabelt, lyst og indbydende med en skøn udsigt - skal opleves!

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.









Området

Kvarteret er beliggende med udsigt over Frederiksholms kanal til Stormbroen – opkaldt efter Stormen på København i 1659 – her lå i sin tid Byvolden og området ligger med udsigt til Christiansborg Slot. Kvarteret er præget af meget velholdte ejendomme – alle med hver sit særpræg. Området er tillige kendt for sine mange små caféer og restauranter mv. - tæt ved Strøget. Endvidere kun 150 meter til Metroen, 500 meter til Rådhuspladsen, samt 800 meter til Nørreport Station og Hovedbanegården.

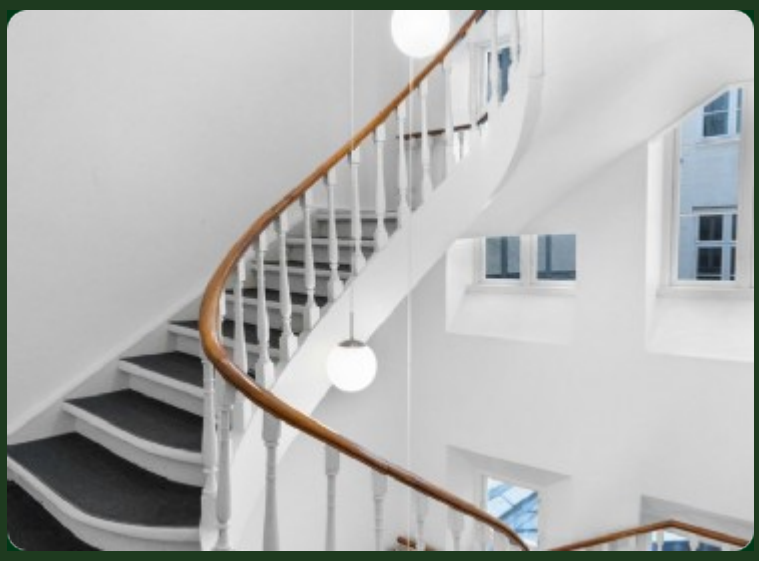
Ejendommen

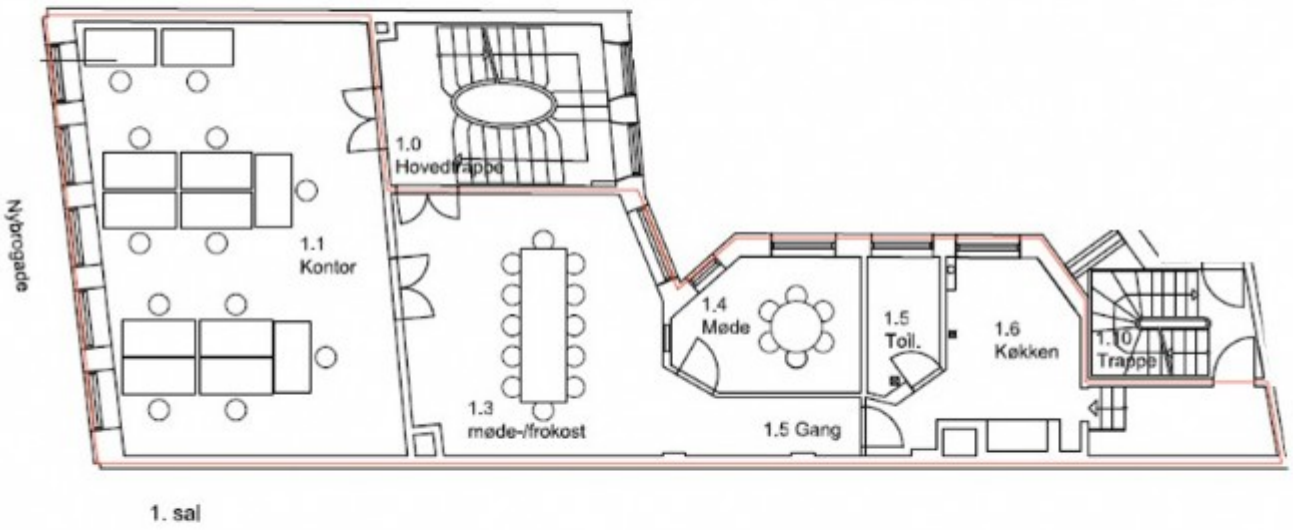
Opførelsesår	1740
Facade	Pudset malet facade
Tag	Tegl
Beskrivelse	Velholdt mindre byejendom - ejendommen er opført i 1740 og beliggende centralt i København K med udsigt til Christiansborg og Frederiksholms Kanal i Københavns gamle middelalderby. Ejendommen er fredet.

Lejevilkår

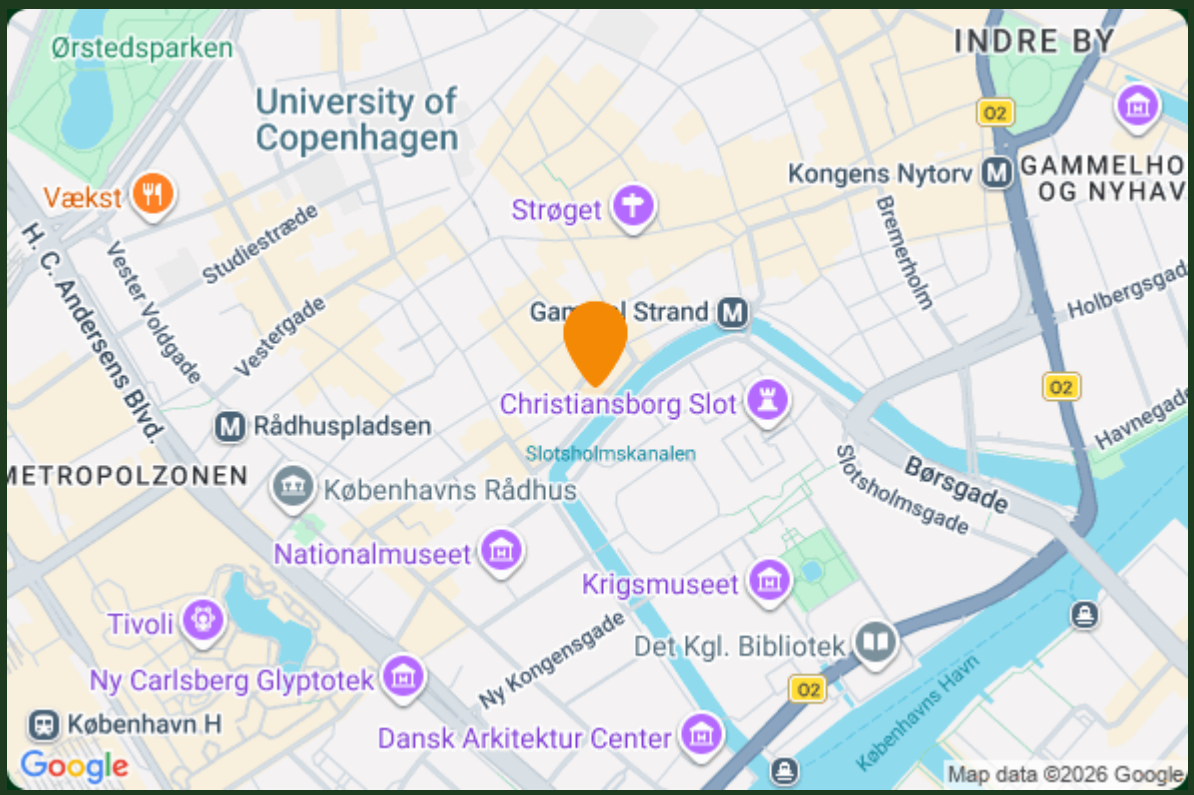
Kontor	150 m²
Leje pr. m² p.a.	Kr. 2.400,-
Leje pr. måned	Kr. 30.000,- pr. måned inkl. driftsudg., men ekskl. forbrug.
Varme A/C pr. måned	Kr. 2.200,-
Anvendelse	Kontor, klinik, showroom eller lign.
Overtagelsesstand	Efter nærmere aftale
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen binding
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Efter nærmere aftale
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemleje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side







1. sal





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16