

Frederiksberggade 15-19, 3. sal, 1459 København K

Kontor: 473 m²



INGEN BINDING - Nyistandsat og indbydende kontor på 473 m² med privat tagterrasse

Tlf. 33 11 25 11

INGEN BINDING - Nyistandsat og indbydende kontor på 473 m² med privat tagterrasse

Lækkert og lyst kontor - øverst i ejendommen på 3.sal - særdeles centralt beliggende

Lejemålet er ved at blive gennemgribende istandsat og forventes klar til indflytning den 1. oktober 2025.

Til overtagelse efter nærmere aftale udlejes dette meget lyse og indbydende kontorlejemål på hele 473 m² i hjertet af København. Herfra er der kun 150 meter til Rådhuspladsen med metroen samt kun 600 meter til Hovedbanegården og 700 meter til Nørreport såvel som Gammel Strand.

Lejemålet er beliggende øverst i ejendommen på 3.sal og fordeler sig over Frederiksberggade 15, 17 og 19 samt rundt langs hjørnet af Frederiksberggade og Kattesundet.

De 473 m² fordeler sig over 3 let forskudte plan og indeholder 3 storrumskontor afdelinger, 3 kontorer/ mødelokaler af varierende størrelser, hvoraf det ene har store atelier vinduer mod Kattesundet, 2 køkkener/ tekøkkener med spiseplads, 2 lounge områder, 4 toiletter samt garderobe.

Fra lejemålet er der en skøn udsigt over København og det ene storrumskontor har udgang til privat tagterrasse på hele 25 m² med udsigt til bl.a. tårnet på København Rådhus.

Et særdeles flot, lyst og meget indbydende kontorlejemål som skal opleves.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Særdeles centralt beliggende på Strøget med kun 150 meter til Rådhuspladsen og metroen. Derudover kun 600 meter til Hovedbanegården og 700 meter til Nørreport såvel som Gammel Strand.

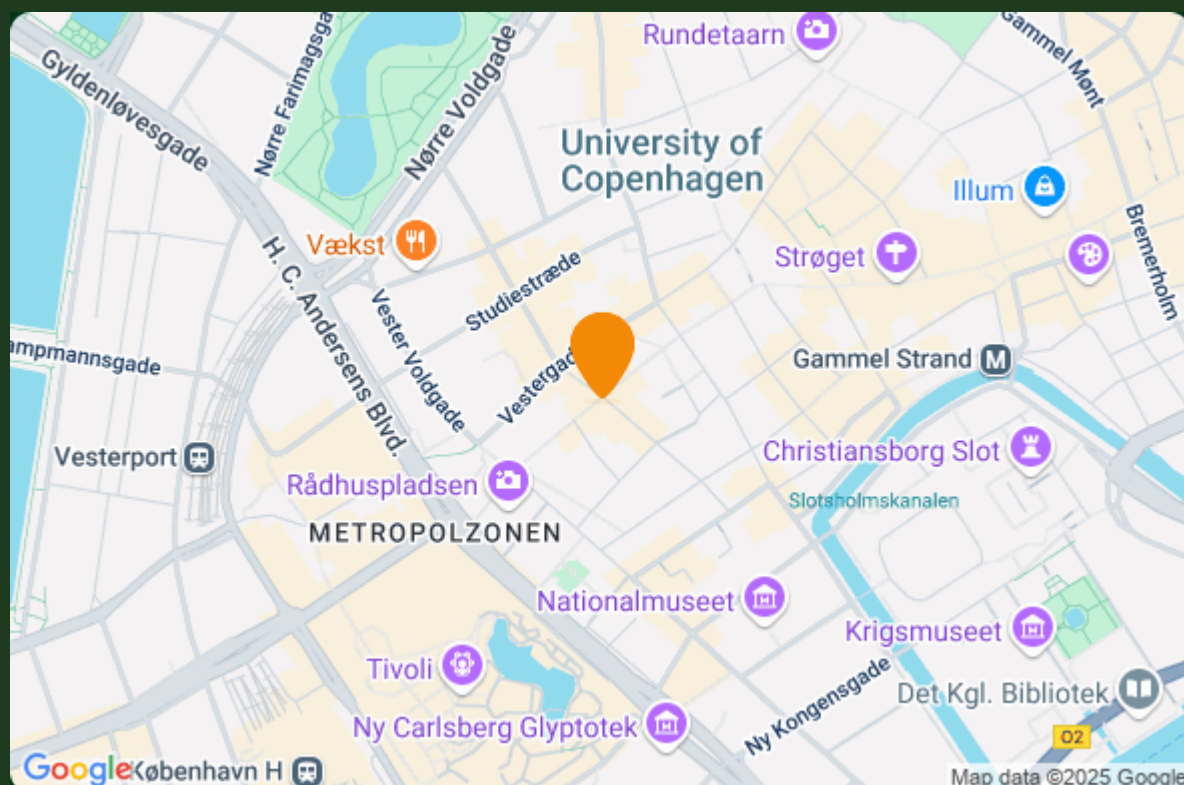
Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1800, 1888 og 1903
Facade	Pudset/malet facade
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Lejemålet fordeler sig over både Frederiksberggade 15, 17 og 19 samt rundt langs hjørnet af Kattesundet og Frederiksberggade. De 3 ejendomme er opført i henholdsvis 1800, 1888 og 1903 og indeholder detail i stueplan og kontor på de øvrige etager.

Lejevilkår

Kontor	473 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.250,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 175,-
Leje	Kr. 88.687,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor
Overtagelsesstand	Lejemålet overtages nyistandsat
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen binding
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Lejer har ikke ret til afståelse
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskabet
Overtagelse	1. oktober 2025
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemleje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16