

Kronprinsensgade 1, 1. sal, 1114 København K

Kontor: 80 m²

INGEN BINDING - Pænt lyst kontor med adgang til stor terrasse



Tlf. 33 11 25 11

INGEN BINDING - Pænt lyst kontor med adgang til stor terrasse

Charmerende lejemål i velordnet ejendom - yderst central beliggenhed

Til snarlig overtagelse efter aftale - udlejes 80 m² kontor midt i Københavns pulserende centrum. Lejemålet har adgang til ejendommens store fælles tagterrasse lige foran lejemålet.

Ejendommen er beliggende på en af de bedste adresser i Indre by tæt på Kongens Have og Købmagergade. Kronprinsensgade er en del af det gamle Købmagerkvarter i Indre by, som i dag er et af de mest populære områder for anerkendte brands. Lejemålet ligger endvidere i gåafstand til Nørreport Station, samt tæt på Metroen ved Gammel Strand og Kongens Nytorv.

Lejemålet er beliggende på 1. sal og er placeret i en hyggelig baggård med tilhørende fælles tagterrasse. Til trods for den centrale beliggenhed er her helt stille og arbejdsro. Lejemålet består af storrumskontor, mødelokale med glasvæg mod storrumskontoret, tekøkken ligeledes med glasvægge mod storrumskontoret samt toilet.

Dette lejemål egner sig perfekt til den mindre virksomhed, der ønsker en central og charmerende beliggenhed.

Der er fibernetværk i ejendommen.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Ejendommen er beliggende på en af de bedste adresser i Indre By ud til Købmagergade. Området ved Kronprinsensgade er hipt og er præget af nyere butiksbrands, samt caféer, spisesteder mv.

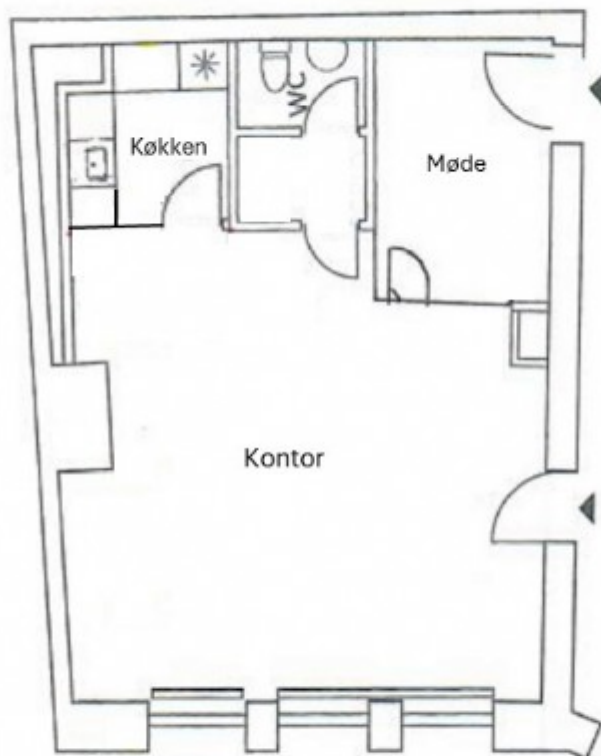
Ejendommen

Opførelsesår	1790
Facade	Pudset/malet facade
Tag	Tegl
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Lejemålet er beliggende i meget velholdt ejendom midt i centrum og på en af byens bedre adresser. Der forefindes en større fælles tagterrasse.

Lejevilkår

Kontor	80 m ²
Leje pr. m² p.a.	Kr. 2.250,-
Leje pr. måned	Kr. 15.000,- pr. måned inkl. driftsudg., men ekskl. forbrug.
Varme A/C pr. måned	Kr. 1.275,-
Anvendelse	Kontor / showroom
Overtagelsesstand	Lejemålet overtages nyistandsat
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen bindingsperiode
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Nej
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskabet
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16