

Badstuestræde 1, 4. sal, 1209 København K

Kontor: 225 m²



Flot nyopført penthouse lejemål - Elevator, privat tagterrasse og adgang til fælles kantine

Tlf. 33 11 25 11

Flot nyopført penthouse lejemål - Elevator, privat tagterrasse og adgang til fælles kantine

Sjældent udbudt nyopført lejemål på hjørnet af Vimmelskiftet og Badstuestræde - Overfor den kendte og hyggelige Jorcks Passage

Med mulighed for hurtig overtagelse udlejes dette fantastisk lejemål beliggende i nyopført tagetage på 4.sal.

Lejemålet indeholder 225 m² meget veludnyttet kontor på øverste etage. Lejemålet indeholde storrumskontor, 3 mødelokaler, spisekøkken og 2 toiletter heraf et med bad. Fra storrumskontoret er der udgang til skøn sydvendt tagterrasse med kig til Christiansborg og byens tage.

Sjælden mulighed for kombinationen af et velisoleret og ventileret lejemål efter alle nutidens standarder midt i den gamle charmerende del af København. Lejemålet bliver desuden overalt udført i flotte materialer med bl.a. mat lakerede trægulve i kontorum, flotte grå klinker i toiletrum, glasvægge med sorte profiler, Quooker, akustiklofter, Philips Hue LED belysning, hårdtræs belægning på tagterrassen og meget mere.

Ejendommen ligger overfor Jorcks Passage, hvor der fra starten af 2024 vil være mulighed for at deltage i passagens nyetablerede kantine på 4.sal. Udover ret til at benytte kantine får man desuden adgang til kantinens 5 mødelokaler samt mulighed for at låne spisesalen med plads til 60-80 personer til f.eks. personalearrangementer, kundearrangementer og lignende udenfor frokosttiden.

Fra lejemålet er der ca. 400 meter til både Nørreport Station, Rådhuspladsen Metro og Gammel Strand Metro. Derudover er der kun 500 meter til parkeringshuset på Israels Plads.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

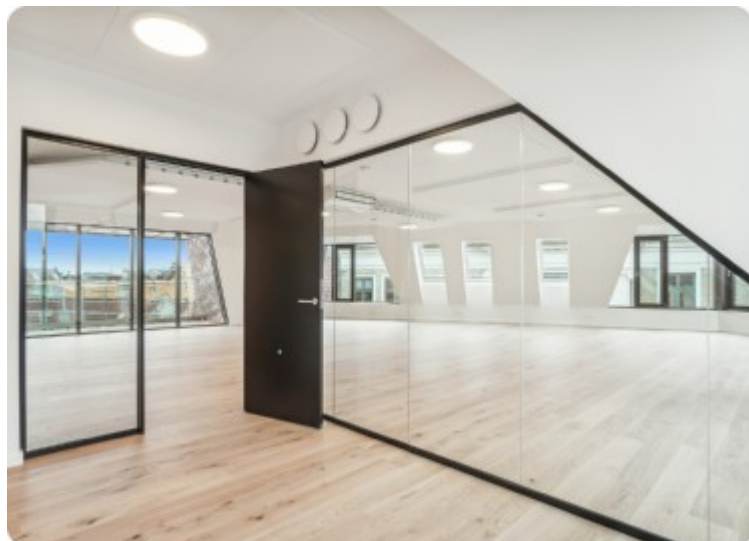
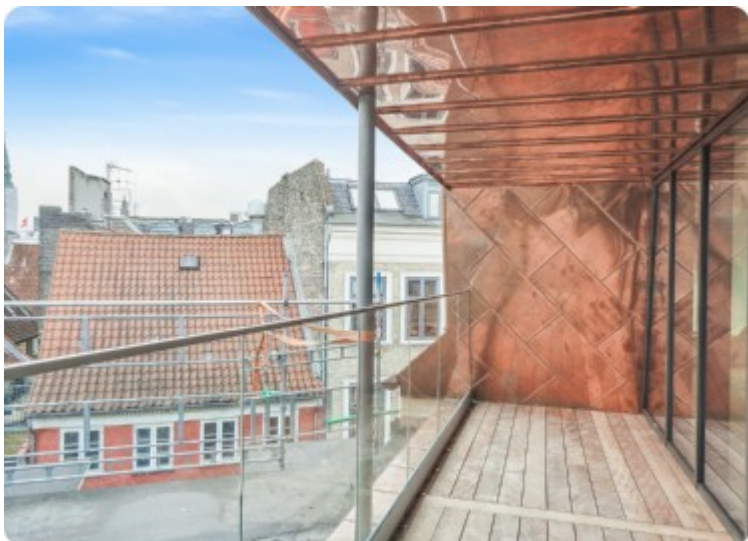
Lejemålet er beliggende på Strøget overfor den kendte Jorcks Passage, som ligger 400 meter fra både Nørreport Station, Rådhuspladsen Metro og Gammel Strand Metro. Derudover er der kun 500 meter til parkeringshuset på Israels Plads.

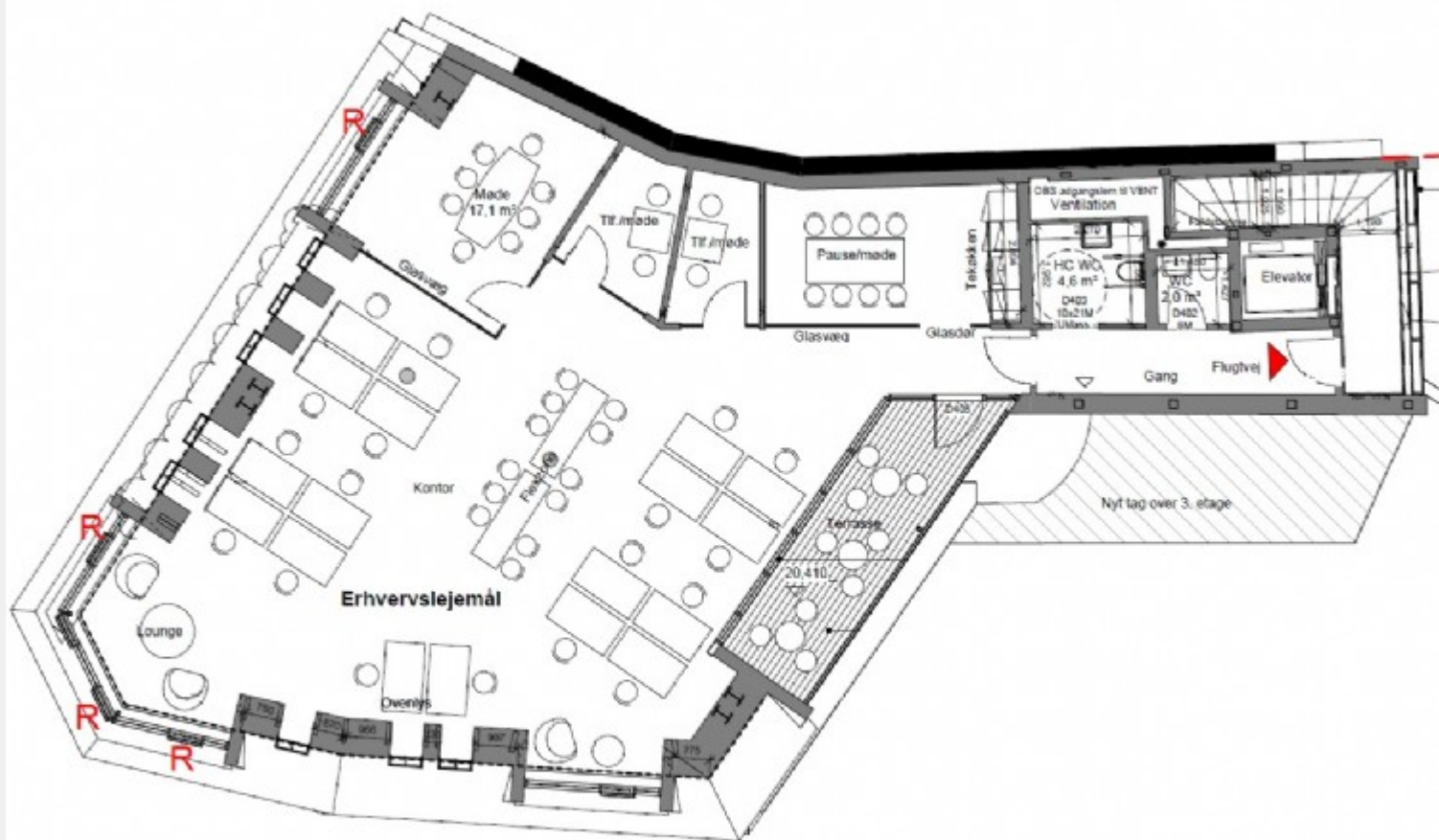
Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1901/2023
Facade	Gule mursten
Tag	Kobber
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Flot klassisk hjørneejendom fra 1901, som i stueplan indeholder en moderne nyindrettet Fætter BR butik i 2 plan. Ejendommen er beliggende på hjørnet af Vimmelskæft og Badstuestræde.

Lejevilkår

Kontor	225 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.350,-
Sekundære arealer	14 m ²
Leje pr. m²	Kr. 1.700,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 15,-
Leje	Kr. 46.045,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor / Showroom / Klinik
Overtagelsesstand	Nyistandsat
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter aftale
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Aftales nærmere
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter aftale forventeligt 1.10.2023
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16