

Få butik i hjertet af København

KNABROSTRÆDE 1A, ST.
1210 KØBENHAVN K

Jorcks
EJENDOMSSKAB



FÅ BUTIK I HJERTET AF KØBENHAVN

Butikslejemål på velbesøgt gade, kun 10 meter fra Strøget

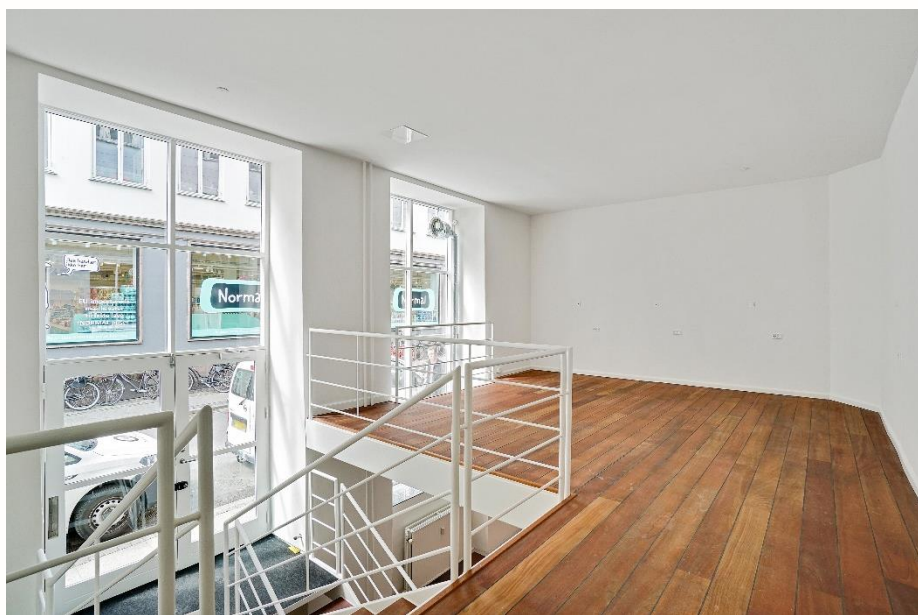
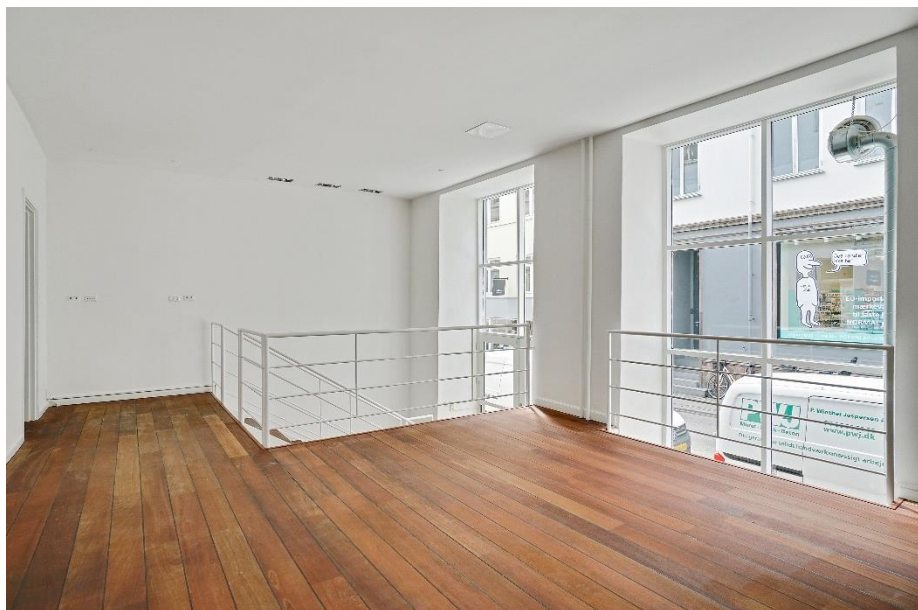
Velholdt ejendom ved Strøget som i mange år har huset Kammeradvokaten, er nu opdelt i flere mindre lejemål. Ejendommens øvrige etager er udlejet til kontor.

Lejemålet er opdelt i 2 niveauer med en intern fordelingstrappe. Underetagen er 48 m², mens stueetagen er 57 m². Stueetagen indeholder et mindre baglokale med flot nyistandsat toilet samt nyt trinette-køkken.

Der er et flot plankegulv over hele lejemålet. Generelt fremstår lejemålet lyst og indbydende og har mod gaden 2 store facade vinduer med gode eksponeringsmuligheder

Lejemålet er beliggende 10 meter fra Strøget og blot 5 minutters gang fra Nørreport Station. Kan overtages snarest muligt.

Lejemålet udlejes IKKE til varme mad koncepter samt cafe lejere

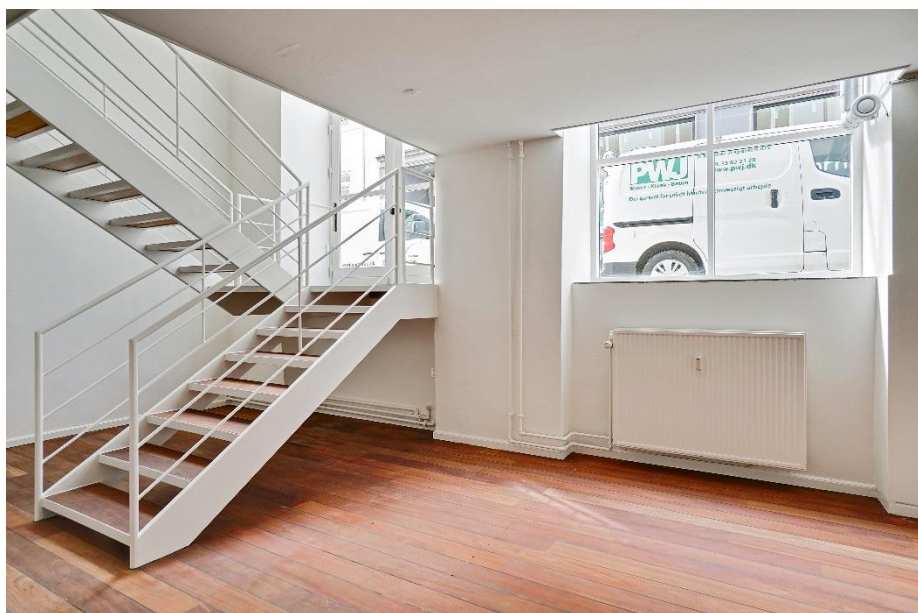
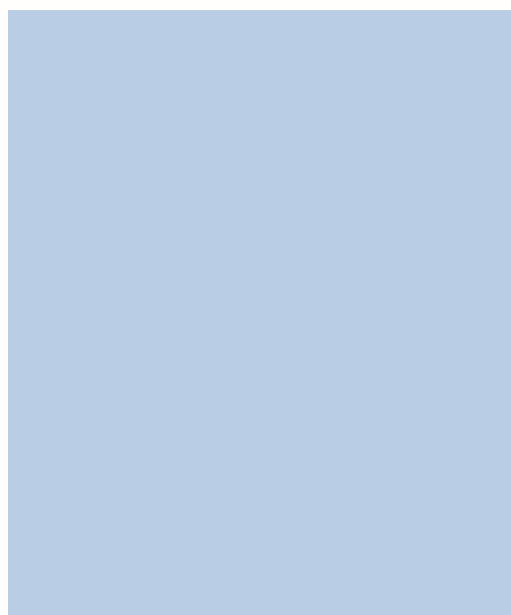
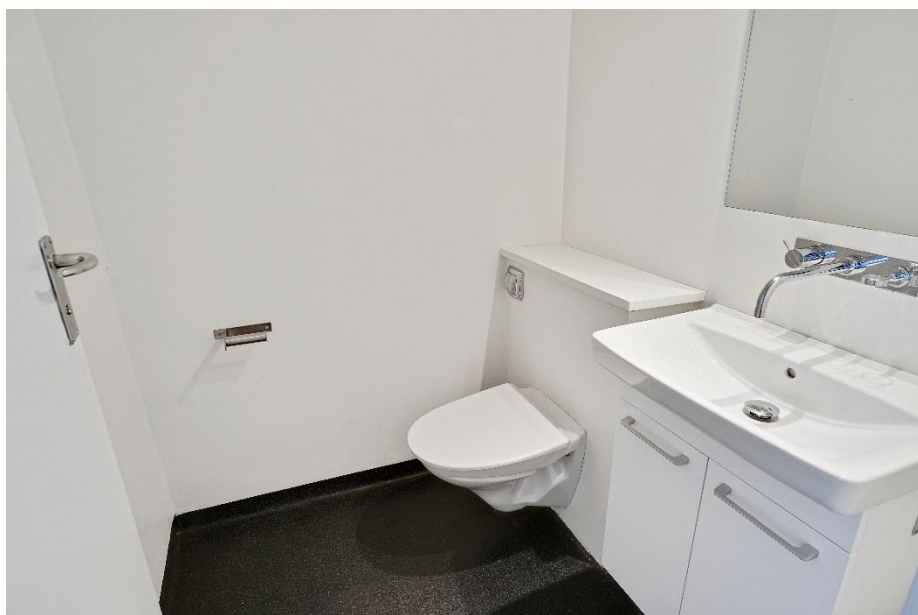
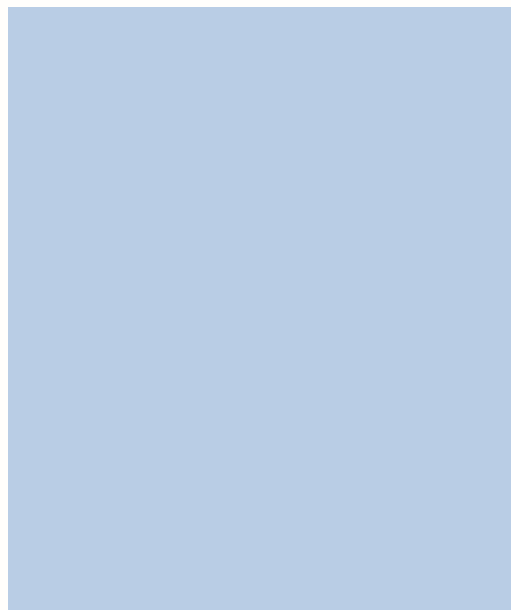


ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Butik
AREAL:	105 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 23.187 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 278.250 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 2.650 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Drift er indeholdt i lejen
ACONTO VARME:	Kr. 120 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE	C

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

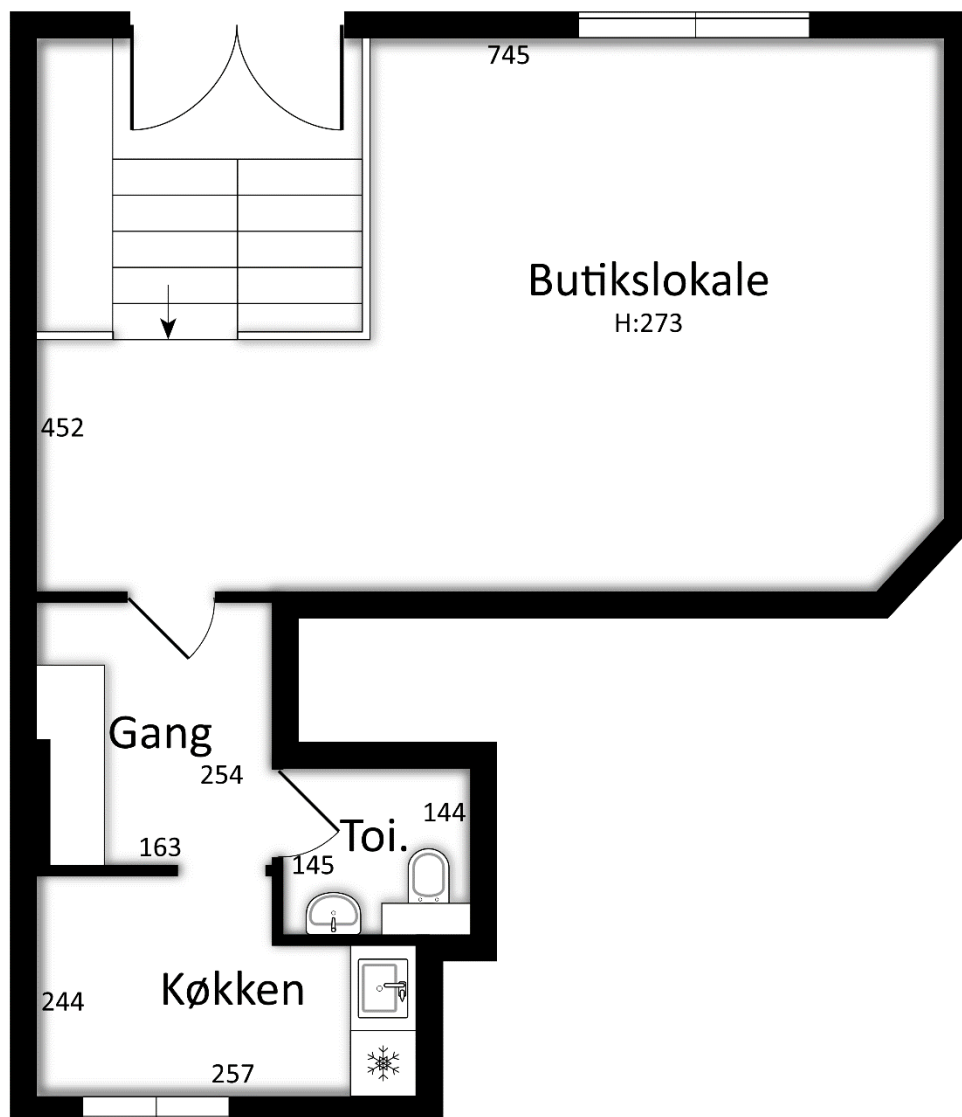
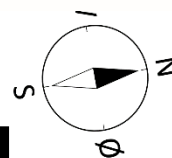
RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING

Stueplan



Areal: 105 m²

Mål: Ikke målfast

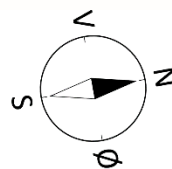
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

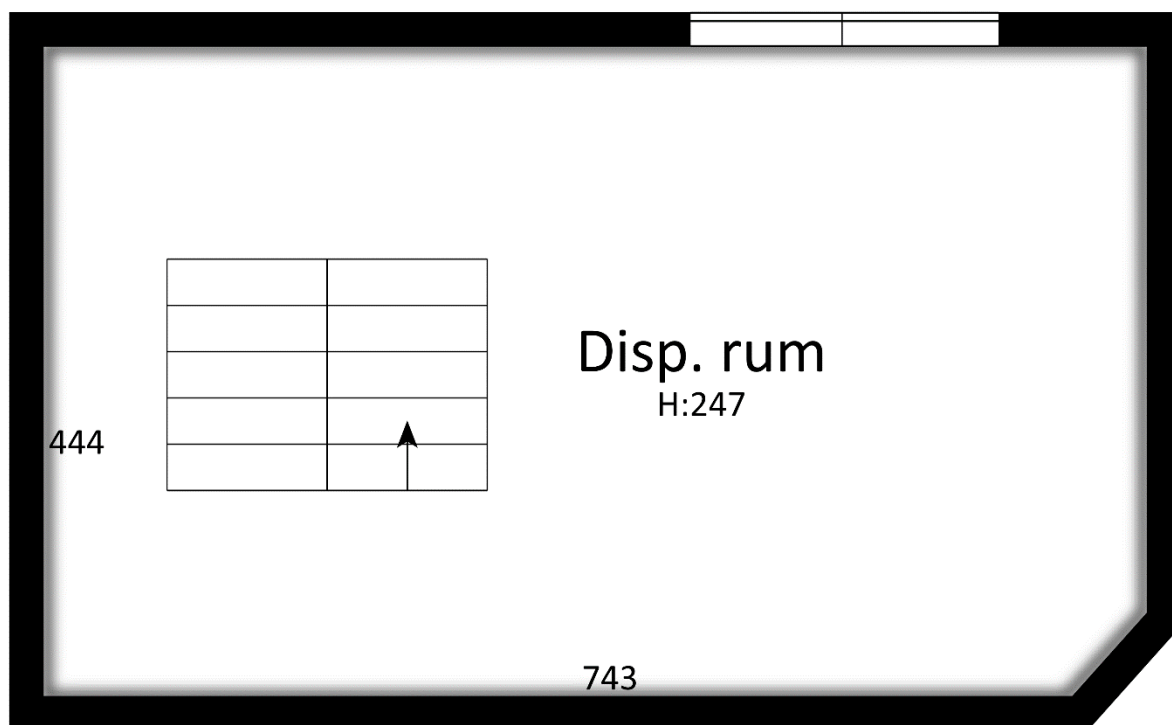
33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



Kælder



Veiledende tegning uden ansvar

Areal: 105 m²

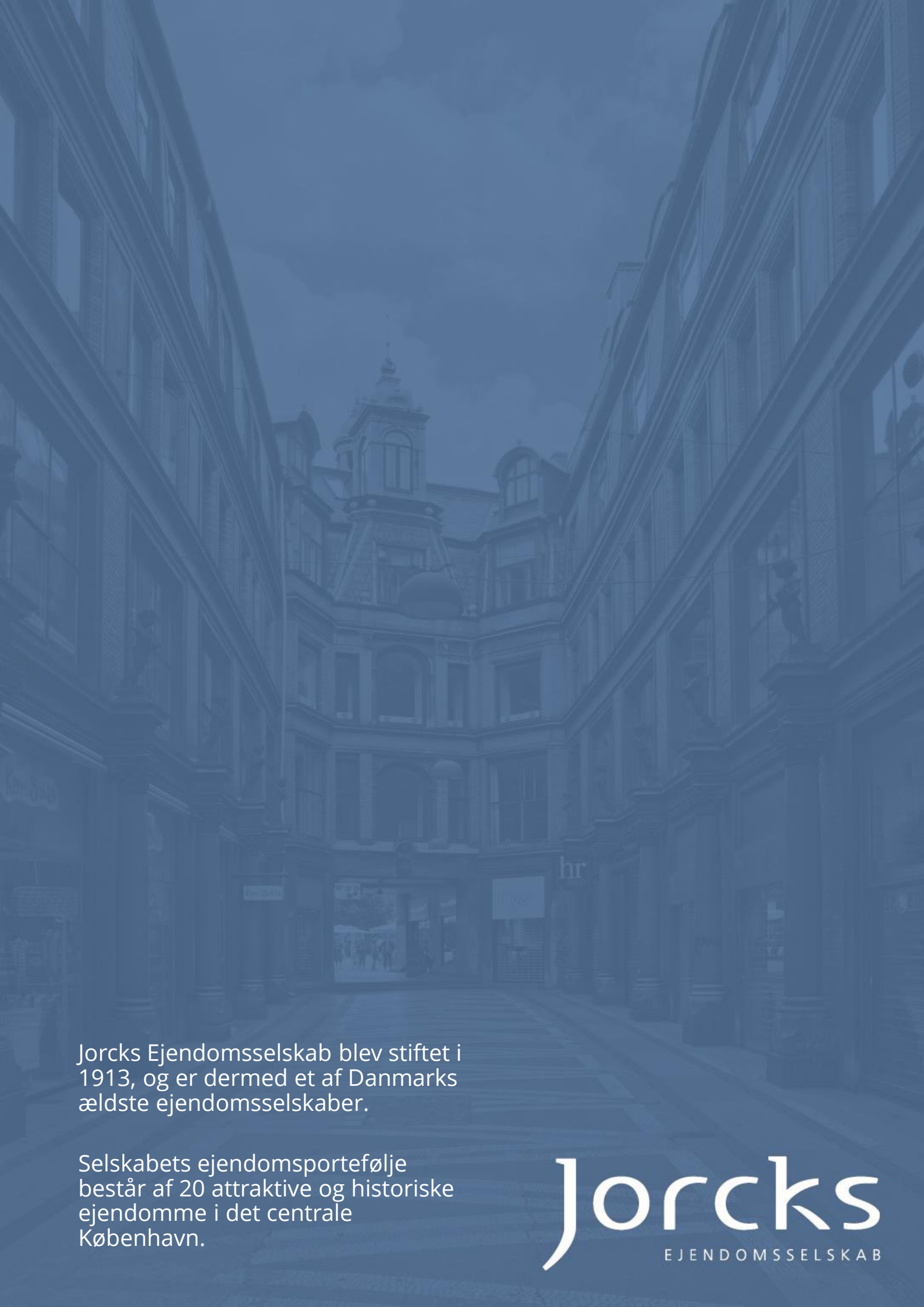
Mål: Ikke målfast

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af Danmarks ældste ejendomsselskaber.

Selskabets ejendomsportefølje består af 20 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB