

Få kontor i hjertet af København

VENDERSGADE 4, 4. SAL
1363 KØBENHAVN K

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB



KORTTIDSUDLEJNING KONTORLOKALE

Flotte og repræsentative kontor- eller kliniklokaler med yderst central beliggenhed

Ejendommen ligger på Vendersgade lige ved Nørreport Station, Torvehallerne og Israels Plads parkerings anlæg.

Lejemålet på 160 m² er beliggende i ét plan på ejendommens 4. sal og har 5 kontorer fordelt på hver sin side af fordelingsgang. Endvidere findes der 2 toiletter, bad samt et nyere køkken og arkivrum på ca. 6-8 m². Som lejer i ejendommen, vil du have adgang til ejendommens gård for ophold.

NB! Lejemålet er begrænset med en gensidig binding på 6 måneder, lejemålet ophører derfor 6 måneder efter lejekontraktens indgåelse. Det vil dog evt. blive muligt, at tage en dialog omkring forlængelse og vilkår herfor.

Lejeprisen afspejler den korte bindingsperiode. Lejemålet overtages som det står og forefindes.



ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Kontor
AREAL:	160 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 13.267 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 159.200 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 995 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Drift er indeholdt i lejen
ACONTO VARME:	Kr. 130 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE	D

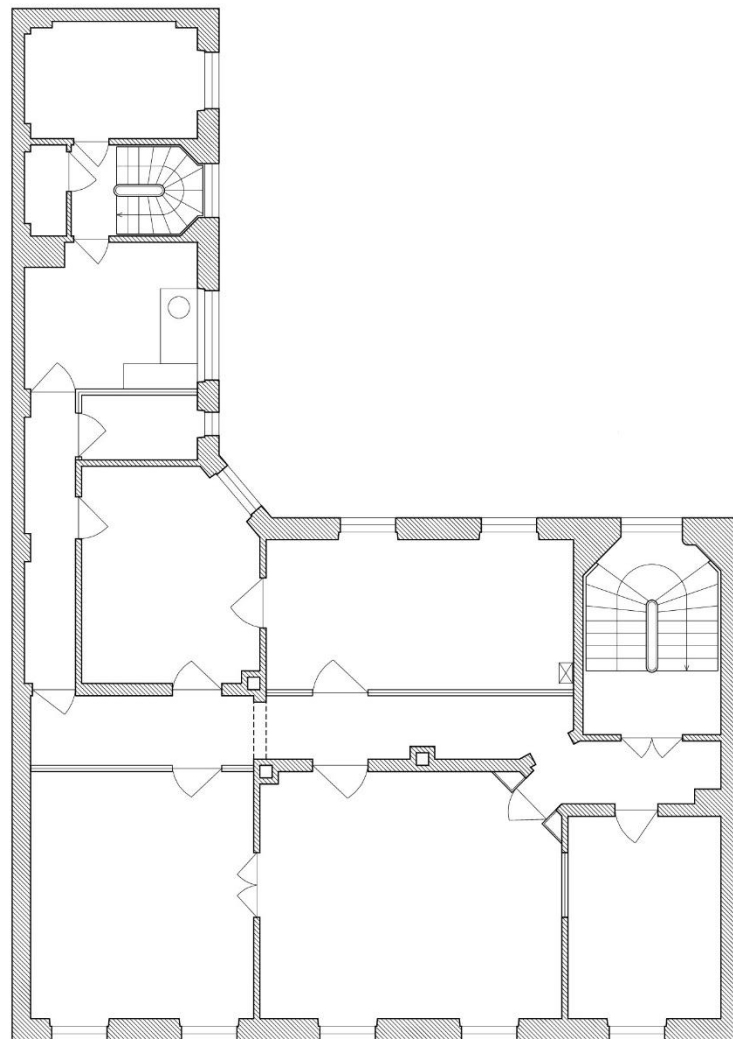
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



Areal: 160 m²

Målforhold: Ikke målfast

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af de ældste ejendomsselskaber i Danmark.

Selskabets ejendomsportefølje består af 20 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSKAB