

Få kontor i hjertet af København

VESTER VOLDGADE 96, 2. TV.
1552 KØBENHAVN V

Jorcks
EJENDOMSSELSKAB



FÅ KONTOR I HJERTET AF KØBENHAVN

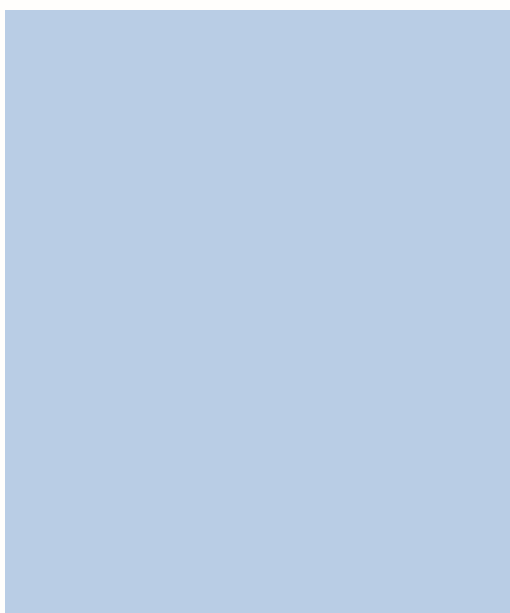
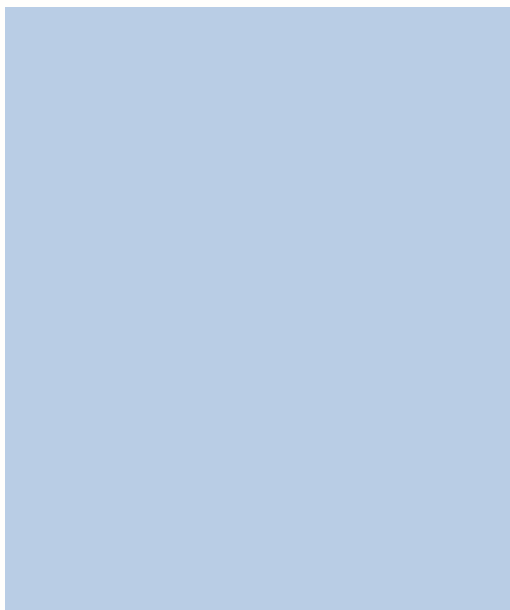
Herskabeligt lejemål nær Rådhuspladsen og Christiansborg

Ejendommen er yderst præsentabel og centralt beliggende på hjørnet af Ny Kongensgade og Vester Voldgade med kun få minutters gang fra Rådhuspladsen og Hovedbanegården.

Lejemålet, der er beliggende på ejendommens 2. sal, fremstår særdeles lyst og indbydende med lyse trægulve i hele lejemålet. Lejemålet består af et stort hjørnekontor med egen balkon, et stort regulært storrumskontor og et enkeltmandskontor/mødelokale samt et arkivrum. Endvidere findes toilet, bad og stort køkken med spiseplads.

Der er præsentable adgangsforhold til lejemålet samt elevator. Lejemålet er desuden kablet til fibernet.

Området omkring Vester Voldgade er i rivende udvikling. BLOX er for nyligt blevet etableret for enden af Vester Voldgade. Dertil bliver der i 2019 færdiggjort en cykelbro/gangbro fra Amagersiden og metroen ved Rådhuspladsen forventes at stå færdig medio 2019.

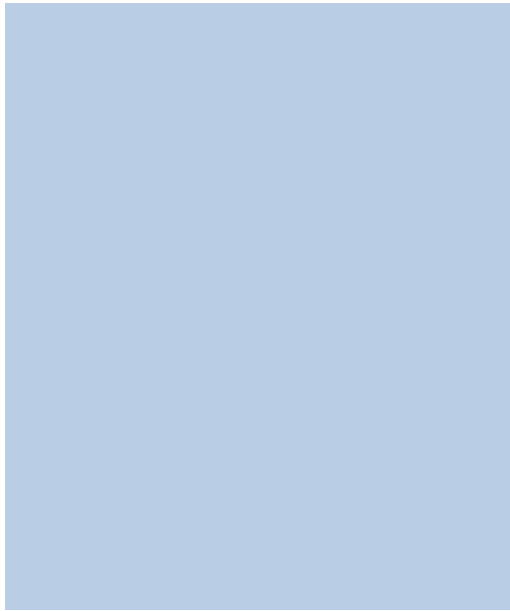
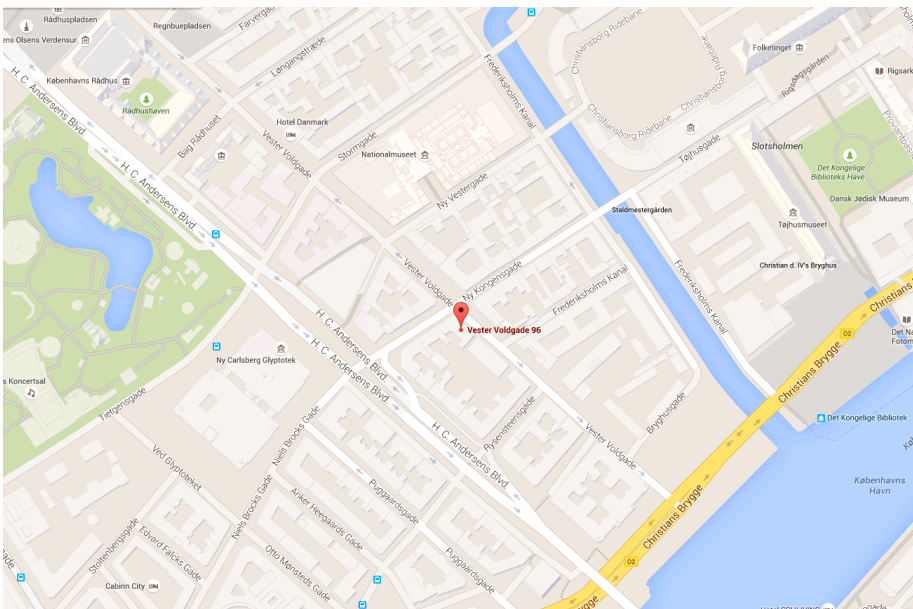


ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



ØNSKER DU AT HØRE MERE
OM VORES EJENDOMME
GENERELT OG ANDRE
LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

LEJEVILKÅR

ANVENDELSE:	Kontor
AREAL:	221 m ²
MÅNEDLIG LEJE:	Kr. 28.545 ekskl. moms
ÅRLIG LEJE:	Kr. 342.550 ekskl. moms
LEJE PR. M ² :	Kr. 1.550 ekskl. moms
ACONTO DRIFT:	Drift er indeholdt i lejen
ACONTO VARME:	Kr. 140 ekskl. moms
MOMS:	Lejemålet er momsregistreret
LEJEBETALING:	Kvartalsvis forud
LEJEREGULERING:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
DEPOSITUM:	Svarende til 6 måneders leje
UOPSIGELIGHED:	Efter nærmere aftale
OVERTAGELSE:	Efter nærmere aftale
ENERGIMÆRKE	D

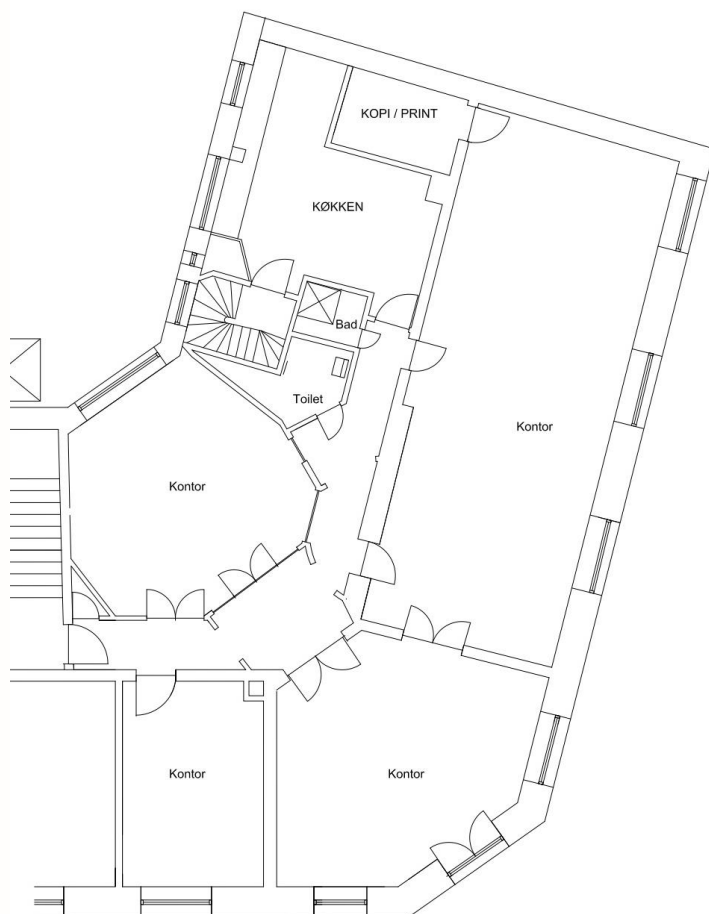
ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK

PLANTEGNING



Areal: 221 m²

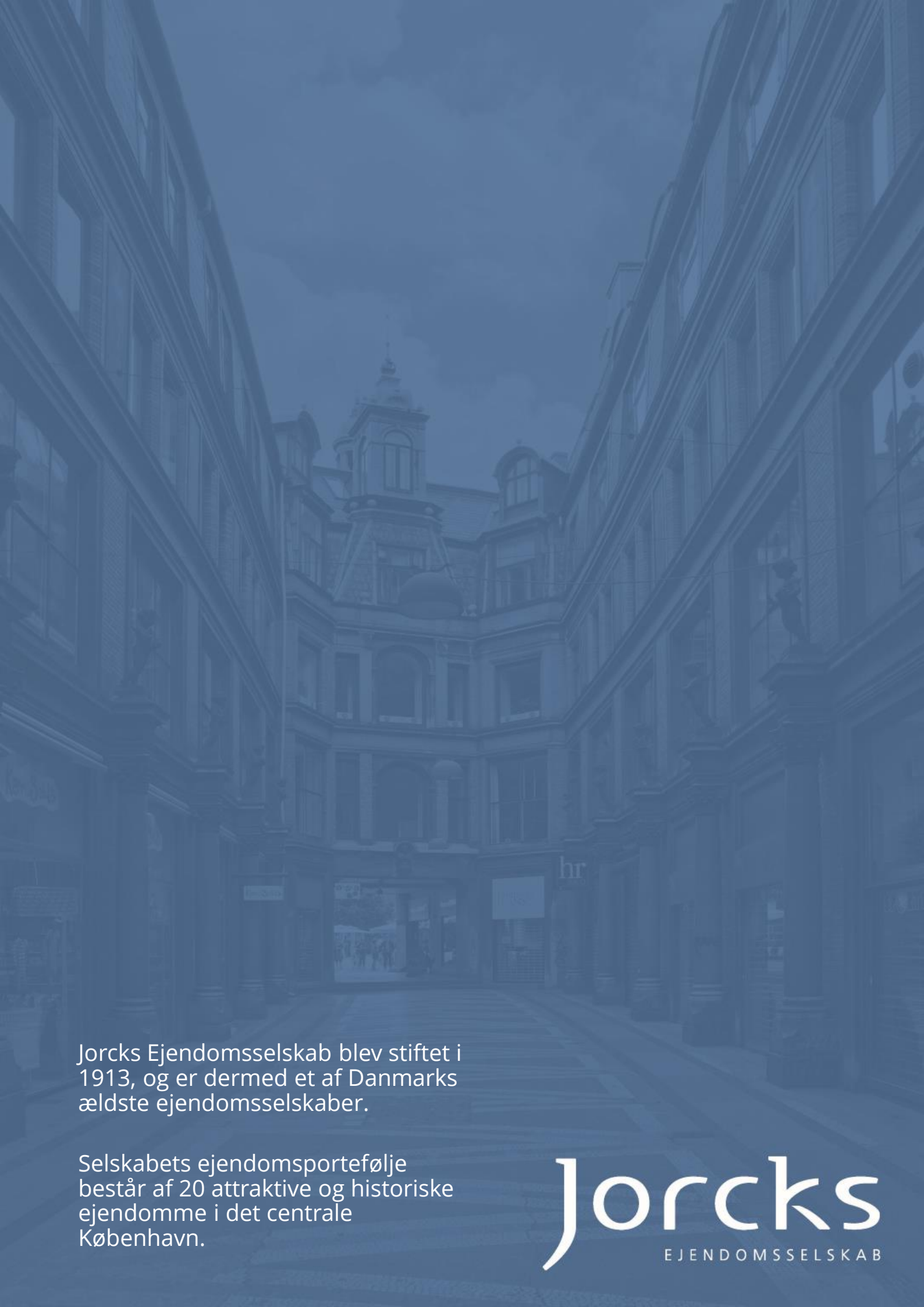
Mål: 1:100

ØNSKER DU AT HØRE MERE OM
VORES EJENDOMME GENERELT
OG ANDRE LEDIGE LEJEMÅL?

RING PÅ TELEFON

33 14 47 58

- ELLER SE MERE PÅ JORCK.DK



Jorcks Ejendomsselskab blev stiftet i 1913, og er dermed et af Danmarks ældste ejendomsselskaber.

Selskabets ejendomsportefølje består af 20 attraktive og historiske ejendomme i det centrale København.

Jorcks
EJENDOMSSKAB