

Østerbrogade 62, 2. sal, 2100 København Ø

Kontor: 178 m²



Kontor/klinik på Østerbro - evt. moms frit

Tlf. 33 11 25 11

Kontor/klinik på Østerbro - evt. moms frit

Velegnet til klinik - centralt beliggende på Østerbrogade - elevator til døren

178 m2 kontor/klinik udlejes til overtagelse d. 1. august 2020 eller efter aftale.

Ejendommens indgangsparti og opgang fremstår indbydende og repræsentativ med elevator. Ydermere adgang til flot terrasse som deles med husets øvrige lejere.

Lejemålet er indrettet så det passer perfekt til en klinik med stort venteværelse, 2 gode kontorer, 1 større dobbelt kontor og tilbagetrukket i lejemålet større spisekøkken og 2 nydelige toiletter. Nuværende lejer driver en lægeklinik og har fået trukket vand til de forskellige kontorer tillige forefindes mindre laboratorie.

Overalt er der lagt flotte trægulve. Et kontor + toiletter og køkken dog med linoleum.

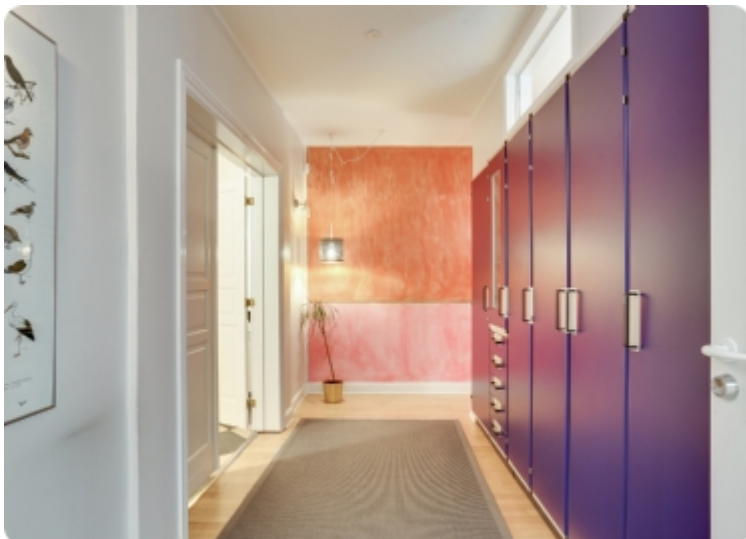
Lejemålet er ideelt til klinik - læge, tandlæge, psykolog mv. Mulighed momsfrigtagelse mod forhøjet leje.

Der forefindes fiber i ejendommen.

Lejemålet overtages nyistsandsat efter aftale.

Lad os fremvise denne nye attraktive sag.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

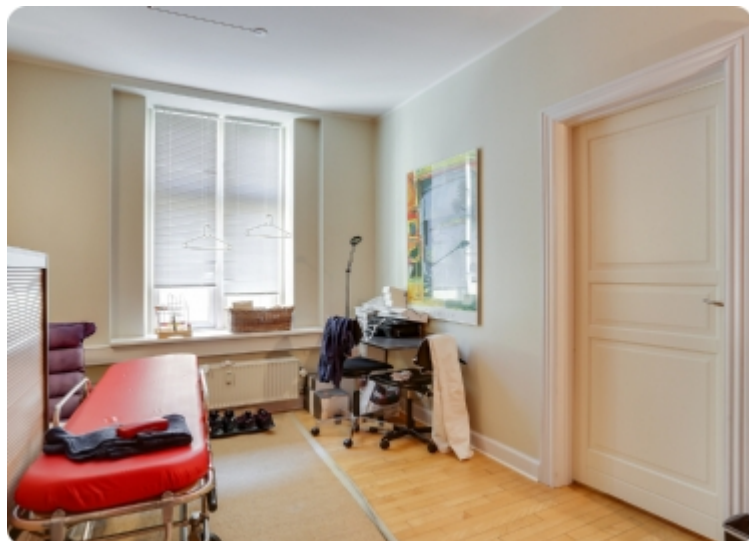
Ejendommen er beliggende på Østerbrogade lige ved Trianglen og Sørerne. Østerbrogade er en af Københavns mest attraktive handełsgader med et stort udbud af butikker, caféer m.m. Der er gode busforbindelser til bl.a. Østerport Station og Trianglen, hvor den ny Metro ligeledes er placeret.

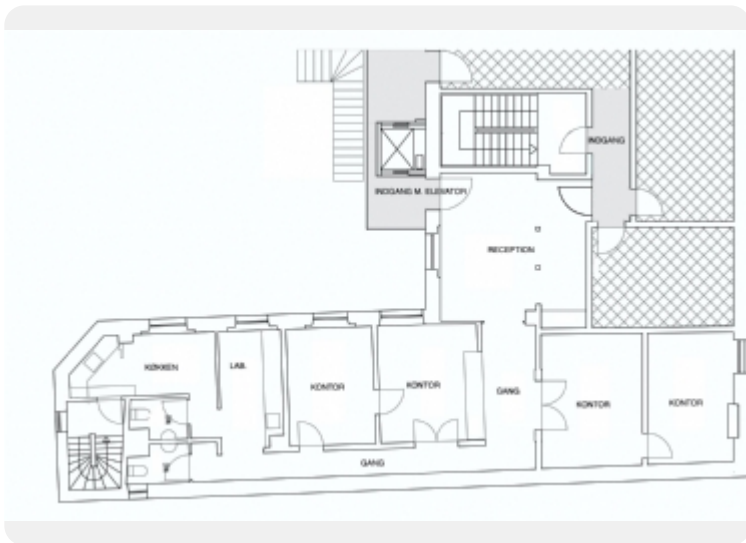
Ejendommen

Zonestatus	Byzone
Opførelsesår	1873
Facade	Travertin
Tag	Built up
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Flot �ldre og moderniseret ejendommen opført i 5 plan. Der er i ejendommen alene erhverv, hvor størstedelen af lejerne har en form for klinik anvendelse.

Lejevilk r

Kontor	178 m ²
Leje pr. m²	Kr. 1.595,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 140,-
Leje	Kr. 23.659,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Klinik / Kontor
Overtagelsesstand	Nyistandsat - efter aftale
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter aftale
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Aftales nærmere
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	1. august 2020 eller efter aftale
Moms	Mulighed for momsfrigtagelse.
Melleml�je	Ret til udlejning til anden side forbeholdes





KRAER erhvervsmægler – din personlige og professionelle erhvervsmægler.

Vort store udvalg af lejemål i den centrale del af København, vort brede markedskendskab og høje serviceniveau gør os til den rette samarbejdspartner for aktører i det københavnske erhvervsejendomsmarked - såvel lejere som udlejere.

Vores grundlæggende vision er, at yde en høj kompetent service, der skaber langvarige relationer med vores lejere og udlejere. Vores kunder kan altid forvente et jordnært og ukompliceret forløb.

Søger jeres virksomhed nye lokaler, så lad os forestå denne både tidskrævende og kompetencekrævende process. Lad os repræsentere jer - vi har den nødvendige erfaring.

Siden firmaets opstart i 2004 har Kraer erhvervsmægler repræsenteret en stabil kreds af større og mindre ejendomsselskaber.

Fandt I ikke det I søgte, så send os gerne en mail på info@kraer.dk - vi tilbyder mange emner, der ikke er præsenteret på vort site.



Mads K. Jeberg,
Udlejningskonsulent

mj@kraer.dk
51 54 03 50