

Knabrostræde 3A, 3. sal, 4. sal, 5. sal, 1210 København K

Kontor: 473 m²



Kontorlejemål med privat tagterrasse - 100% nyrenoveret

Tlf. 33 11 25 11

Kontorlejemål med privat tagterrasse - 100% nyrenoveret

Spændende pakhuse med åbent atrie i 2 etager - fibernet forefindes

Søger din virksomhed noget ud over det sædvanlige med sjæl og charme og egen tagterrasse - så læs videre her.

Til overtagelse i løbet af sommeren 2020 udlejes charmerende kontor på 473 m². Lejemålet er beliggende i et af byens ældste pakhuse siden omdannet til kontor.

Lejemålet rummer et flot atrie der går flere etager igennem, de oprindelige gl. tykke egetræs bjælkekonstruktioner fordelt på lejemålets 2 etager.

Atriet giver en unik sammenhæng mellem etagerne på 3. og 4. sal. Derudover giver det et godt lysindfald.

4. sal indeholder tillige lejemålets spise køkken og via intern trappe er der opgang til tagterrassen øverst på 5. sal - som er til lejers eksklusive brug og udgør ca. 50 m². 5. sal er indrettet som stort mødelokale. I lejemålet forefindes tillige 2 toiletter. Ingen elevator.

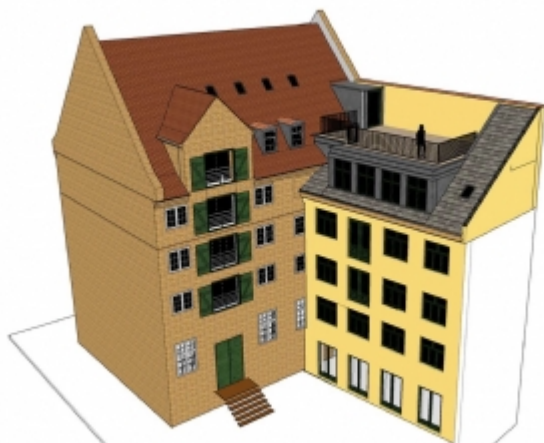
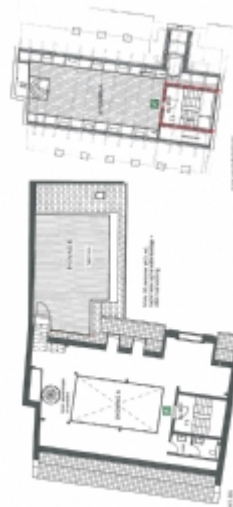
Lejemålet vil ved overtagelse være total nyistandsat og I vil som lejer kunne få indflydelse på materiale valg mv.

NB! Ejendommens nedre etager er udlejet til et Chateau Motel - der alene har åbent sent aften overvejende i weekenden. Chateau Motel er forpligtet til at holde alle fællesområder rene og nydelige..

NB! Enkelte referencefotos som illustrerer den kommende tagterrasse er anvendt. De øvrige billeder viser lejemålet før det er blevet sat i stand.

Lad os fremvise denne nye unikke sag.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Lejemålet er beliggende i sidegade til Strøget lige overfor Jorcks Passage - tæt ved Nørre Port Station/ Metroen og parkeringshuset på Israels Plads. Stræderne i København er kendt for de små hyggelige cafeer, butikker mv.

Ejendommen

Zonestatus	Byzone
Opførelsesår	1825
Facade	Pudset malet facade
Tag	Tegltag
Vinduer	Termoruder
Beskrivelse	Ejendommen er opført i 5 plan - centralt beliggende i København K - tæt ved Strøget / Jorcks Passage. Ejendommen er et af de oprindelige pakhuse - og huset står i sin oprindelige stil - dog istandsat med respekt for det oprindelige. De øvrige etager i ejendommen er udlejet til diskoteket Chateau Motel.

Lejevilkår

Kontor	473 m ²
Leje pr. m²	Kr. 1.431,-
Driftudg. pr. m²	Kr. 264,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 125,-
Vand pr. m²	Kr. 11,-
Leje	Kr. 66.811,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor / showroom
Overtagelsesstand	Nyistandsat
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Kvartalsvis - betales forud hver den første i et kvartal.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter aftale
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 3%
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Aftales nærmere
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Sommeren 2020
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Ret til mellemløje forbeholdes





KRAER erhvervsmægler – din personlige og professionelle erhvervsmægler.

Vort store udvalg af lejemål i den centrale del af København, vort brede markedskendskab og høje serviceniveau gør os til den rette samarbejdspartner for aktører i det københavnske erhvervsejendomsmarked - såvel lejere som udlejere.

Vores grundlæggende vision er, at yde en høj kompetent service, der skaber langvarige relationer med vores lejere og udlejere. Vores kunder kan altid forvente et jordnært og ukompliceret forløb.

Søger jeres virksomhed nye lokaler, så lad os forestå denne både tidskrævende og kompetencekrævende proces. Lad os repræsentere jer - vi har den nødvendige erfaring.

Siden firmaets opstart i 2004 har Kraer erhvervsmægler repræsenteret en stabil kreds af større og mindre ejendomsselskaber.

Fandt I ikke det I søgte, så send os gerne en mail på info@kraer.dk - vi tilbyder mange emner, der ikke er præsenteret på vort site.