

Læderstræde 34, 1. sal, 1201 København K

Kontor: 571 m²



Flot og lyst storrums kontor i høj kvalitet

Tlf. 33 11 25 11

Flot og lyst storrums kontor i høj kvalitet

Charmerende og klassisk ejendom med hyggeligt gårdmiljø - elevator til døren

Til overtagelse fra 1. april 2020 eller efter aftale alt afhængigt af indretningen af lejemålet, udlejes meget nydeligt og højloftet kontor med udsigt udover Læderstræde, hvor hyggelige cafeér og butikker er repræsenteret.

Lejemålet fremstår særdeles lyst og højloftet med en del celleopdelinger. I forbindelse med istandsættelsen kan lejemålet indrettes som storrums kontor med enkelte mødeopdelinger.

Lejemålet er overalt hvidmalet og der er lagt et flot plankegulv gennemgående, som passer særdeles godt til lejemålet.

Der er adgang til lejemålet via præsentabel og herskabelig opgang med elevator (0,70m bred).

Ejendommen er yderst vedligeholdt og rummer 3 hyggelige og charmerende gårdmiljøer i kolonnaden, der forbinder Amagertorv og Læderstræde.

Med denne centrale beliggenhed er der kun få minutters gang til henholdsvis Nørreport Station, Kongens Nytorv og Rådhuspladsen, samt metro stationen ved Gl. Strand.

Lejemålet er overalt kablet for IT/ telefoni.

Lejemålet vil ved overtagelse være nyistandsat.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Med en central placering tæt ved storkespringvandet og med udsigt ud over Læderstræde samt hyggeligt gårdmiljø.

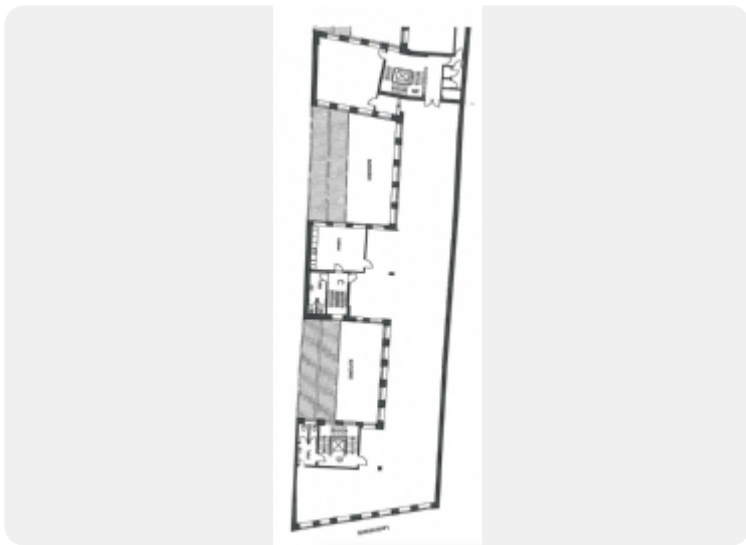
Ejendommen

Zonestatus	Byzone
Opførelsesår	1918
Facade	Pudset murstensfacade
Tag	Rød tegl
Vinduer	Forsatsvinduer
Beskrivelse	Lejemålet befinder sig i en særdeles velholdt ejendom opført i fem plan, beliggende ud mod Læderstræde. Ejendommens stueplan er udlagt til restauration.

Lejevilkår

Kontor	571 m ²
Leje pr. m²	Kr. 1.445,-
Driftudg. pr. m²	Kr. 250,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 130,-
Leje	Kr. 80.653,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor/ showroom
Overtagelsesstand	Nyistandsat - efter aftale
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter aftale
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 3%
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Nej
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	1. april 2020 eller efter aftale
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





KRAER erhvervsmægler – din personlige og professionelle erhvervsmægler.

Vort store udvalg af lejemål i den centrale del af København, vort brede markedskendskab og høje serviceniveau gør os til den rette samarbejdspartner for aktører i det københavnske erhvervsejendomsmarked - såvel lejere som udlejere.

Vores grundlæggende vision er, at yde en høj kompetent service, der skaber langvarige relationer med vores lejere og udlejere. Vores kunder kan altid forvente et jordnært og ukompliceret forløb.

Søger jeres virksomhed nye lokaler, så lad os forestå denne både tidskrævende og kompetencekrævende process. Lad os repræsentere jer - vi har den nødvendige erfaring.

Siden firmaets opstart i 2004 har Kraer erhvervsmægler repræsenteret en stabil kreds af større og mindre ejendomsselskaber.

Fandt I ikke det I søgte, så send os gerne en mail på info@kraer.dk - vi tilbyder mange emner, der ikke er præsenteret på vort site.



Mads K. Jeberg,
Udlejningskonsulent

mj@kraer.dk
51 54 03 50