

Skindergade 31, 1. sal, 1159 København K

Kontor: 305 m²



Flot kontorlejemål i Jorcks Passage med fælles tagterrasse, kantine og mødecenter

Tlf. 33 11 25 11

Flot kontorlejemål i Jorcks Passage med fælles tagterrasse, kantine og mødecenter

Elevator til lejemålet - Adgang til en af byens bedste tagterrasser med udsigt over hele København

Lejemålet vil inden overtagelsen blive totalistsandsat med bl.a. nye gulve, nye elinstallationer, nye toiletter og nyt tekøkken.

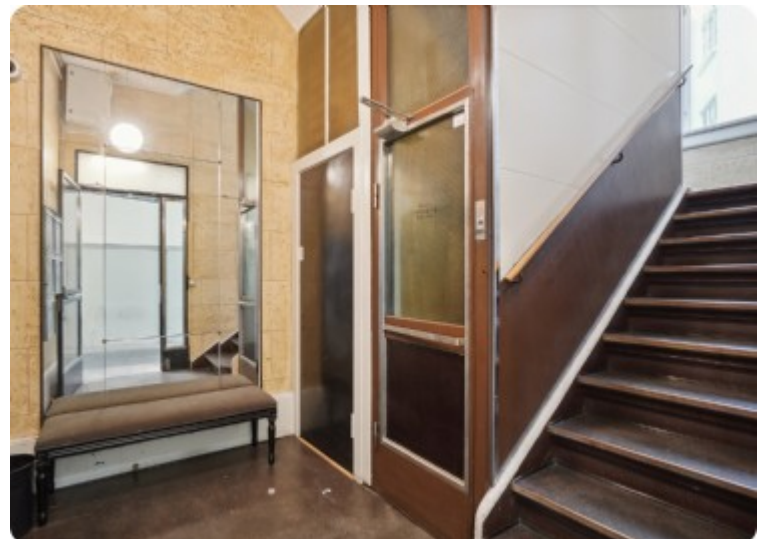
Lejemålet forventes at stå klar til indflytning den 1. april 2024.

Lejemålet er på 305 m² og er beliggende på 1. sal ud mod Skindergade med udsigt til Vor Frue Kirke. Lejemålet er indrettet med et stort højloftet storrumskontor/showroom med gennemgående lysindfald. Derudover indeholder lejemålet ét separat møderum/kontor, nyt tekøkken/kaffespot, garderobe, 2 toiletter i lejemålet samt 2 toiletter på bagtrappen.

Lejemålet har adgang til en af Københavns bedste tagterrasser med panorama udsigt over hele København. Fra den 1. april 2024 vil ejendommens nyetablerede kantine på 4.sal desuden stå klar. Udover ret til at benytte kantinen får man desuden adgang til kantinens 5 mødelokaler samt mulighed for at låne spisesalen med plads til 60-80 personer til f.eks. personalearrangementer, kundearrangementer og lignende udenfor frokosttiden. Andel af kantinen og mødecenteret er inkluderet i den angivne leje, men der betales for forplejning samt andel af forbrug, rengøring mv. i kantinen/mødecenteret udover lejen.

Jorcks Passage ligger ca. 400 meter fra både Nørreport Station, Rådhuspladsen Metro og Gammel Strand Metro. Derudover er der kun 500 meter til parkeringshuset på Israels Plads.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Lejemålet er beliggende i den kendte Jorcks Passage, som ligger 400 meter fra både Nørreport Station, Rådhuspladsen Metro og Gammel Strand Metro. Derudover er der kun 500 meter til parkeringshuset på Israels Plads. Midt på Strøget med alverdens muligheder for en shopping tur i frokostpausen.

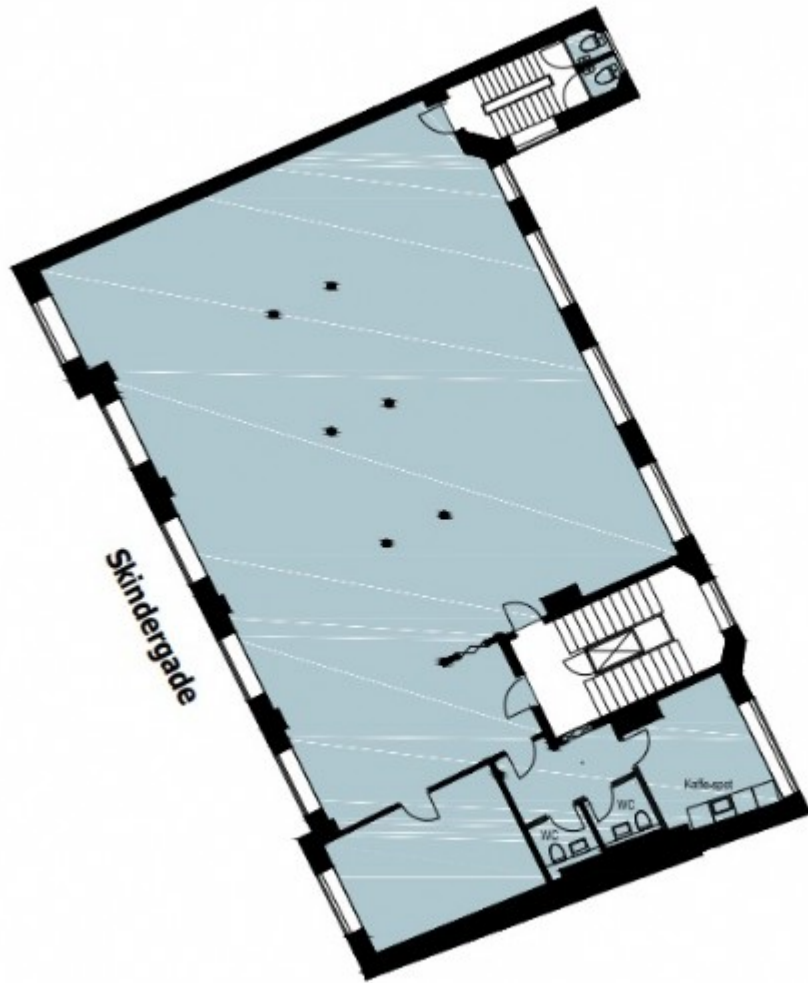
Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1896
Facade	Røde mursten
Tag	Skifer
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Jorcks Passage er kendt af de fleste - ejendommen og den unikke og meget smukt udsmykkede passage blev for små 10 år siden gennemgribende renoveret, hvor passagen bl.a. blev overdækket. Ejendommen fremtræder i dag i en flot stand indvendigt såvel som udvendigt.

Lejevilkår

Kontor	305 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.300,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 117,-
Leje	Kr. 58.458,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor / Showroom / Klinik
Overtagelsesstand	Nyistandsat
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter aftale
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Aftales nærmere
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale - forventeligt 01.04.2024
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemlige	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16