

Frederiksberggade 19, 3. sal, 1459 København K

Kontor: 180 m²



INGEN BINDING - Lækkert kontor med stor privat tagterrasse

Tlf. 33 11 25 11

INGEN BINDING - Lækkert kontor med stor privat tagterrasse

Lyst kontor/showroom - centralt beliggende tæt på Rådhuspladsen - præsenterabel opgang med elevator

Til overtagelse efter nærmere aftale udlejes 180 m² meget lyst og indbydende kontorlejemål med en skøn udsigt over København til bl.a. tårnet på København Rådhus.

Lejemålet er indrettet med et stort repræsentativt forkontor med plads til 2-3 arbejdspladser, et kontor/ mødelokale mod Frederiksberggade samt et stort regulært storrumskontor med direkte udgang til privat tagterrasse på hele ca. 25 m². Derudover stort spisekøkken og 1 toilet samt mindre depot.

Kontoret er særdeles centralt beliggende på Strøget med kun 150 meter til Rådhuspladsen og metroen. Derudover kun 600 meter til Hovedbanegården og 700 meter til Nørreport såvel som Gammel Strand.

Alt fremstår meget pænt, lyst og indbydende - perfekt til kontor såvel som showroom.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Særdeles centralt beliggende på Strøget med kun 150 meter til Rådhuspladsen og metroen. Derudover kun 600 meter til Hovedbanegården og 700 meter til Nørreport såvel som Gammel Strand.

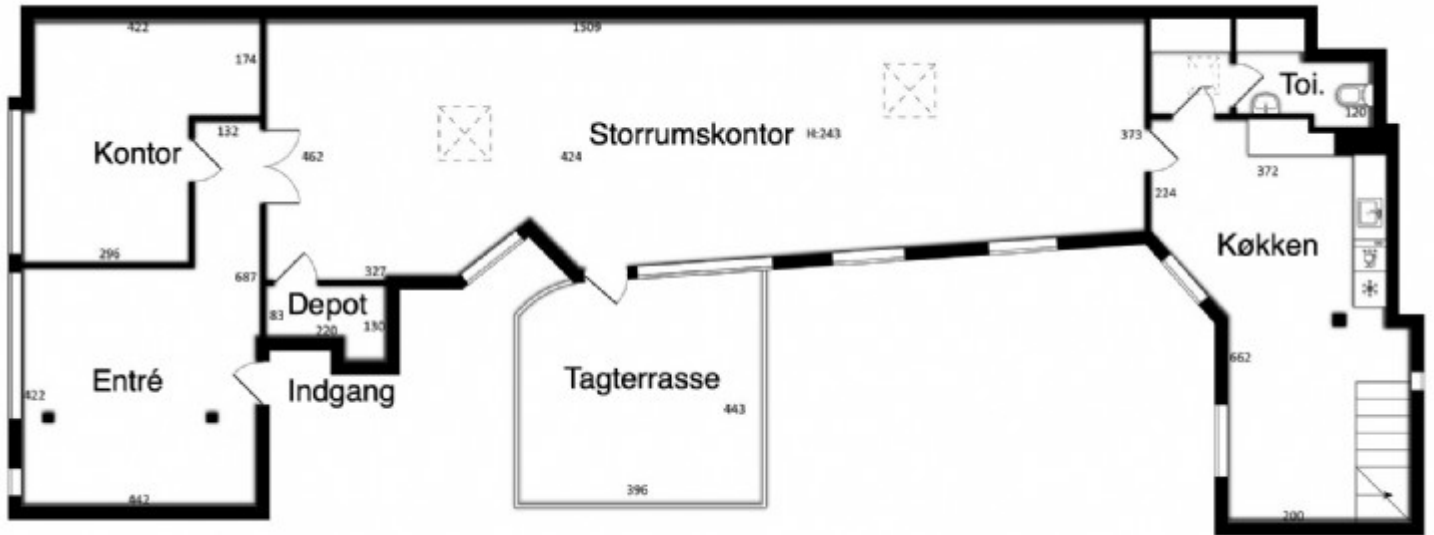
Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1903
Facade	Pudset/malet facade
Tag	Skifertag
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Særdeles vel vedligeholdt ejendom centralt på Strøget – beliggende tæt på Rådhuspladsen. Flot hvidmalet facade og i det hele taget en meget velholdt ejendom.

Lejevilkår

Kontor	180 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.100,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 130,-
Leje	Kr. 31.500,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor, showroom eller lign.
Overtagelsesstand	Lejemålet overtages nystandsats
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen binding
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Lejer har ikke ret til afståelse
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16