

**Frederiksberggade 10, 2. sal**

**1459 København K**

**NØGLETAL**

Kontor - areal 114 m<sup>2</sup>

Kontor - leje pr. m<sup>2</sup> kr. 2.300,-

Leje pr md. inkl. driftsudg. kr. 21.850,-

Få tilsendt prospekt

Bestil fremvisning

Vis på kort



NY SAG

**E**

 Klik på billedet for stor udgave

## INGEN BINDING - Lyst og indbydende kontorlejemål på Strøget på 114 m<sup>2</sup>

**Totalstandsættes - Yderst centralt beliggende med store vinduespartier mod strøget og elevator**

Lyst, indbydende og total nystandsats kontorlejemål på 114 m<sup>2</sup> indeholdende storrums kontor med plads til 8 arbejdsstationer, separat kontor/ mødelokale, flot nyt køkken samt pænt nyt toilet. Derudover mindre depotrum på trappen.

Særdeles centralt beliggende på strøget med kun 200 meter til Rådhuspladsen med metrostation og 50 meter til Gammeltorv/ Nytorv. Derudover kun 600 meter til Nørreport og 750 meter til Københavns Hovedbanegård.






Både 1. og 2.sal er ved at blive gennemgribende istandsat og forventes klar til indflytning den 1. maj 2025. Der er således mulighed for at leje 114 m<sup>2</sup> på én etage eller 228 m<sup>2</sup> fordelt over 2 etager.

Opgangen er pæn og præsentabel og indeholder desuden elevator til etagerne.

Mulighed for leje af 14 m<sup>2</sup> højloftet depotrum i ejendommens kælder.

**Kontakt Kraer erhvervsmægler** for nærmere information på tlf. 33 11 25 11.

### Afstande:

 Bus: 0,2 km.  Tog: 0,6 km.  S-tog: 0,6 km.  Metro: 0,2 km.  Motorvej: 5,0 km.

Få tilsendt prospekt

Bestil fremvisning

Kontakt mægler

Tip en ven







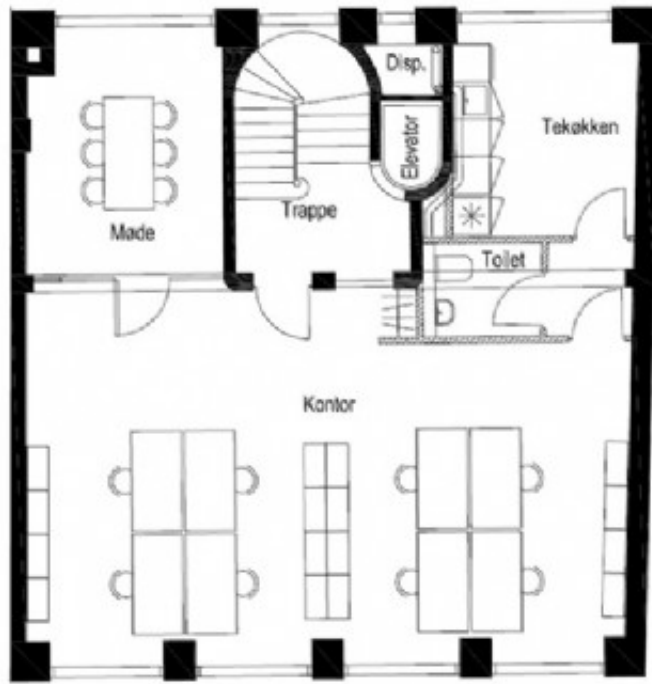












## Casper Schougaard

[cs@kraer.dk](mailto:cs@kraer.dk)

52 92 56 16



INDSTILLINGER FOR COOKIES