

Vester Voldgade 96, 1552 København V

Kontor: 629 m²



Ingen binding - Hjørnekontorlejemål på 629 m² med egen indgang

Tlf. 33 11 25 11

Ingen binding - Hjørnekontorlejemål på 629 m² med egen indgang

Synligt beliggende tæt ved Rådhuspladsen, Hovedbanegården og Christiansborg

Ejendommen er yderst præsentabel og er centralt beliggende på hjørnet af Ny Kongensgade og Vester Voldgade.

Facaden er under totalrenovering, som forventes afsluttet i foråret 2025.

Stueetagen er indrettet i café/lounge stil og velegnet til kundevendte aktiviteter/ showroom med egen indgang på hjørnet mod gaden. 1. sal er indrettet som kontor med en kombination af storrum og mødelokaler/stillerum. Etagerne er forbundet via en intern trappe i lejemålet.

Der er ligeledes mulighed for adgang til lejemålet via ejendommens port og opgang, hvor der desuden findes elevator. Bemærk at elevatoren stoppe på repositen mellem etagerne og der er således ikke niveau fri adgang.

Særdeles centralt beliggende med kun 500 meter til Rådhuspladsen og metrostationen, 650 meter til Hovedbanegården og 750 meter til metroen på Gammel Strand.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

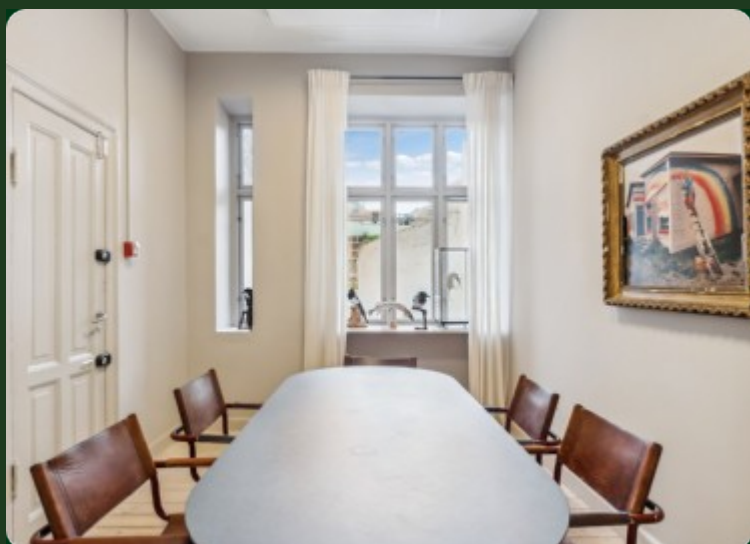
Særdeles centralt beliggende med kun 500 meter til Rådhuspladsen og metrostationen, 650 meter til Hovedbanegården og 750 meter til metroen på Gammel Strand.

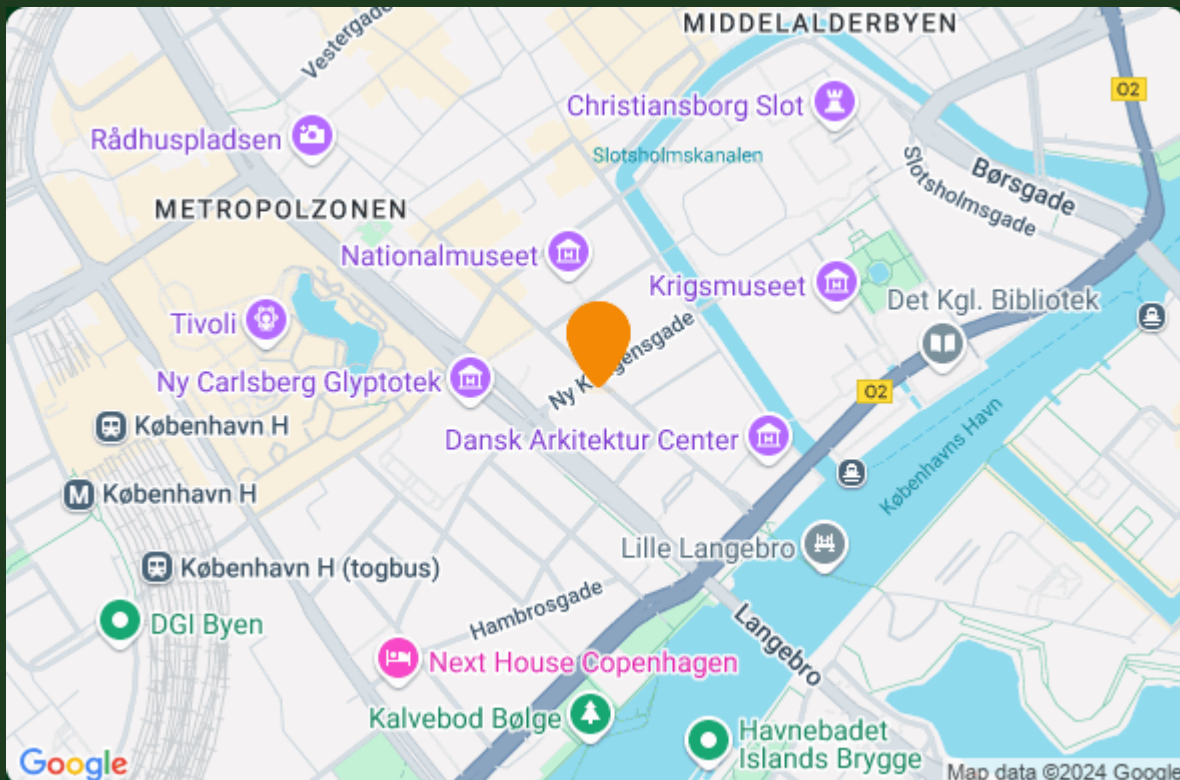
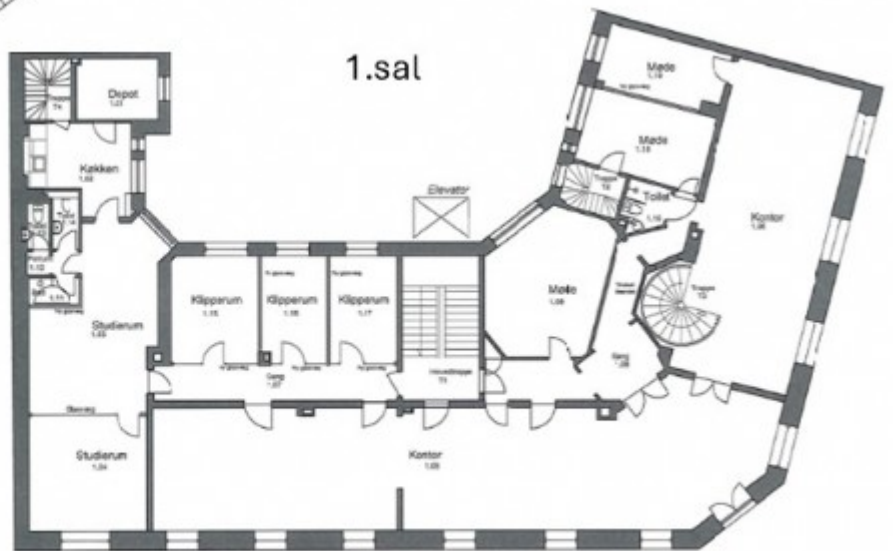
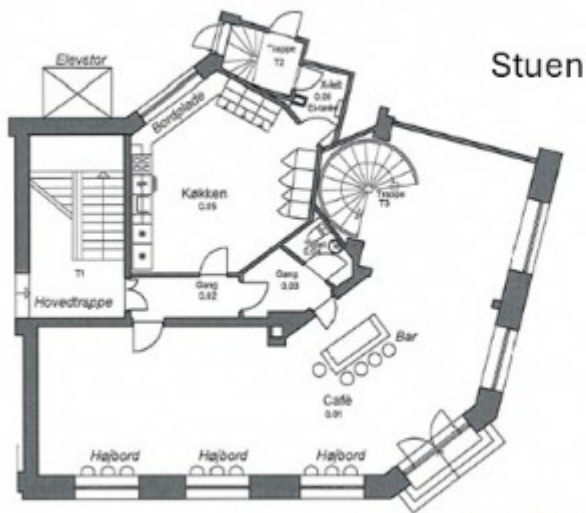
Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1893
Facade	Pudset/ malet facade
Tag	Skifer
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Ejendommen er præsenteret, og er markant beliggende på hjørnet af Ny Kongensgade og Vester Voldgade - kun få minutters gang fra Rådhuspladsen og Christiansborg. Med nem adgang til flere metrostationer og Københavns hovedbanegård.

Lejevilkår

Kontor	629 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.250,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 181,-
Leje	Kr. 117.937,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor
Overtagelsesstand	Efter nærmere aftale
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen bindingsperiode
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Efter nærmere aftale
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16