

Vimmelskaftet 47, 1. sal, 1161 København K

Kontor: 616 m²



Ingen binding - Særdeles flot, lyst og indbydende storrums kontor på 616 m²

Tlf. 33 11 25 11

Ingen binding - Særdeles flot, lyst og indbydende storrums kontor på 616 m²

Højt til loftet, elevator og adgang til fælles kantine, mødecenter og tagterrasse

Sjældent udbudt og meget præsentabelt lejemål beliggende på Strøget overfor Jorcks Passage.

Kontorerne og mødelokalerne der vender ud mod Vimmelskaftet har alle store franske vinduer/døre - en særdeles flot detalje, der giver et flot kig ned over Strøget. Derudover bidrager den store loftshøjde med at give en meget lys og rummelig fornemmelse i lejemålet.

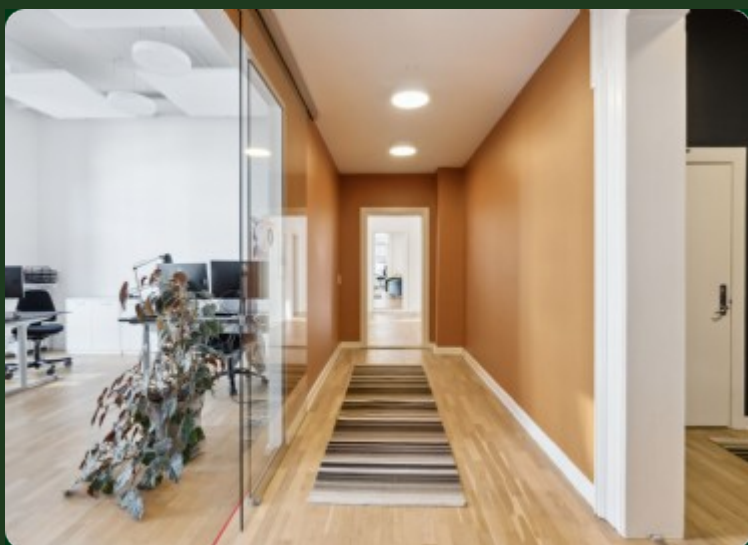
Lejemålet er indrettet med en god kombination af storrumskontorer og kontorer/ mødelokaler af varierende størrelser. Derudover stort alrum i forbindelse med køkkenet, garderobe samt 3 toiletter, hvoraf det ene er med brus.

Lejemålet har adgang til en af Københavns bedste tagterrasser med panorama udsigt over hele København på toppen af Jorcks Passage. Her er der ligeledes adgang til nyetableret kantine og mødecenter på 4.sal. Udover ret til at benytte kantine får man desuden adgang til kantinen 5 mødelokaler samt mulighed for at låne spisesalen med plads til 60-80 personer til f.eks. personalearrangementer, kundearrangementer og lignende udenfor frokosttiden. Der betales udover lejen for andel af kantine/ mødecenter samt for forplejning og andel af forbrug, rengøring mv. i kantine/mødecenteret.

Denne herskabelige hjørneejendom fremstår i en virkelig flot stand med mange smukke detaljer. Lejemålet er beliggende på ejendommens 1. sal og fra repos kører elevator direkte til indgangsdøren.

Ejendommen ligger midt på Strøget ca. 400 meter fra både Nørreport Station, Rådhuspladsen Metro og Gammel Strand Metro. Derudover er der kun 500 meter til parkeringshuset på Israels Plads.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Ejendommen ligger midt på Strøget ca. 400 meter fra både Nørreport Station, Rådhuspladsen Metro og Gammel Strand Metro. Derudover er der kun 500 meter til parkeringshuset på Israels Plads.

Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1877
Facade	Pudset/malet facade
Tag	Tegl
Vinduer	Termovinduer

Lejevilkår

Kontor	616 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.395,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 126,-
Leje	Kr.122.943,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor
Overtagelsesstand	Efter nærmere aftale
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen bindingsperiode
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Efter nærmere aftale
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE Indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16