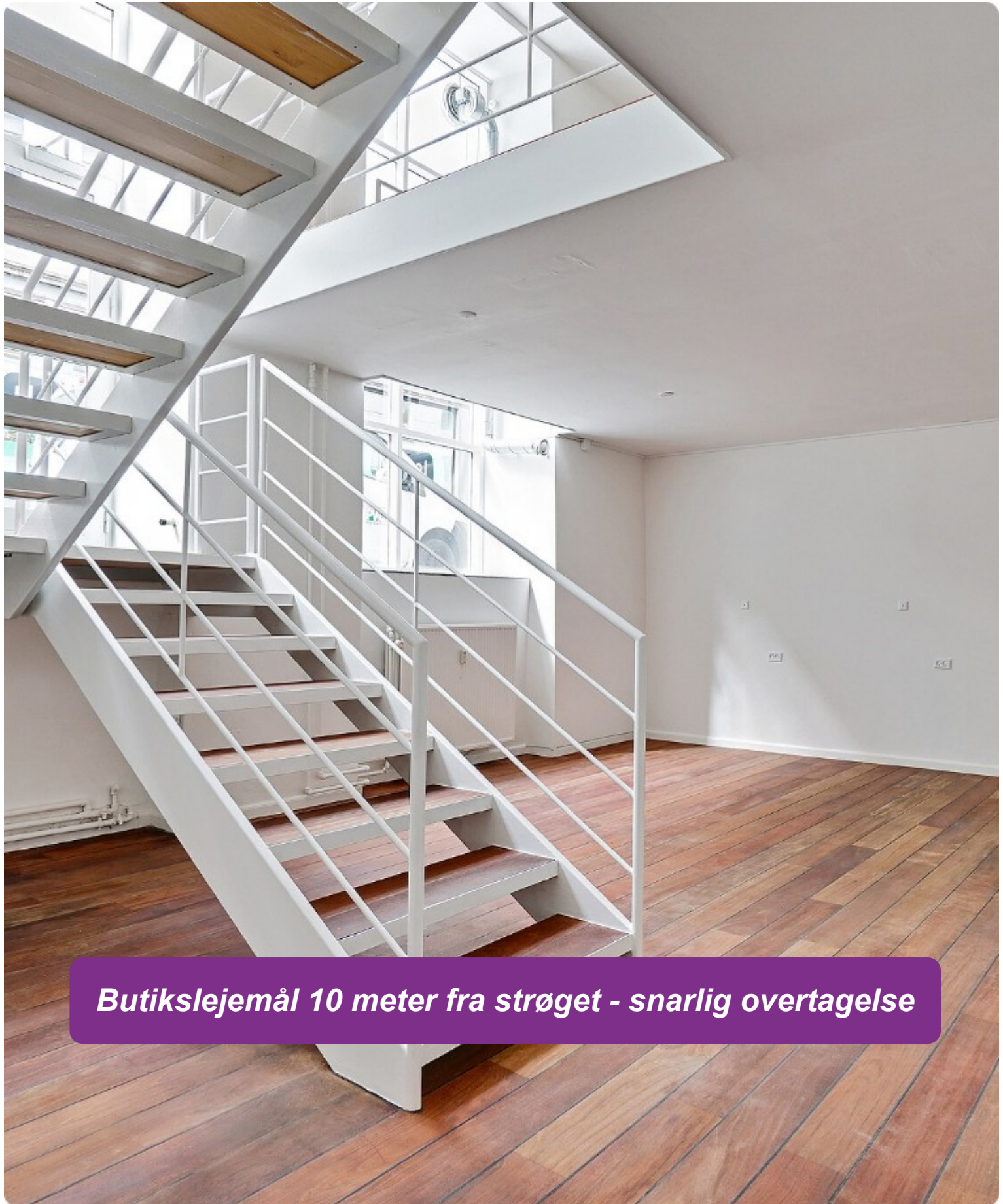


Knabrostræde 1, 1210 København K

Butik: 115 m²



Butiksljemål 10 meter fra strøget - snartlig overtagelse

Tlf. 33 11 25 11

Butikslejemål 10 meter fra strøget - snarlig overtagelse

STORE facadevinduer - fremstår nyistandsat - fordelt på 2 plan

Til overtagelse snarest muligt udlejes nyistandsat butik på 115 m² beliggende på velbesøgt gade lige ved Strøget.

Lejemålet er opdelt i 2 niveauer med en intern fordelingstrappe. Lejemålets underetage er 58 m², mens stueetagen er 57 m². Stueetagen indeholder mindre personalerum med flot nyistandsat toilet og et nyt trinettekøkken. Lejemålets gulve er belagt med nydelige skibsplanker på øverste etage og nye klinker i underetagen.

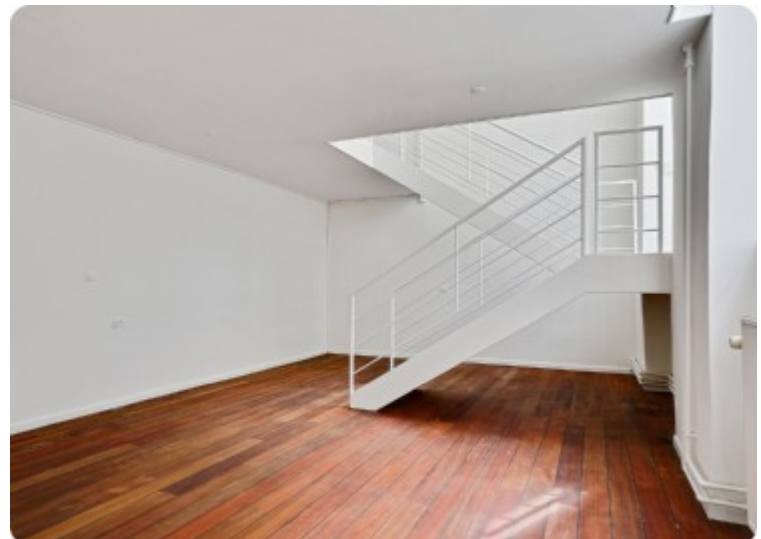
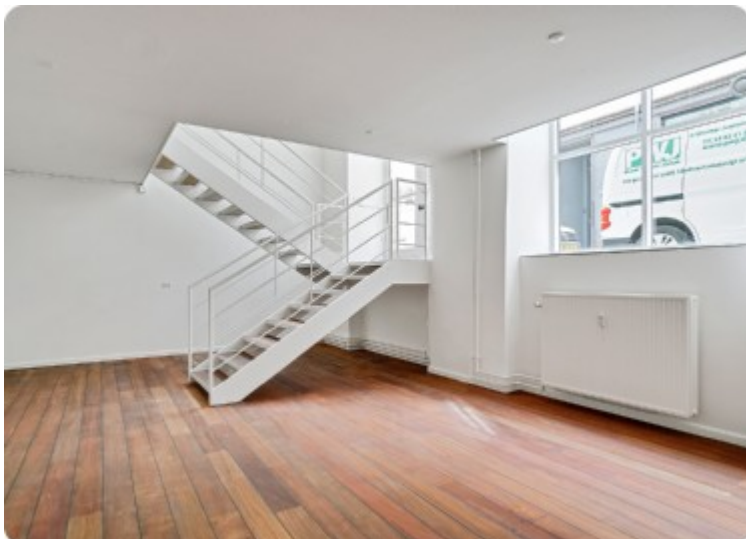
Generelt fremstår lejemålet lyst og indbydende og har mod gaden 2 store facade vinduer med gode eksponeringsmuligheder. Nærmeste nabo er Moss butikken på Strøget. Lejemålet er beliggende ca. 10 meter fra Strøget.

Lejemålet vil kunne overtages snarest muligt efter aftale med udlejer.

NB! Lejemålet udlejes IKKE til varme mad koncepter samt cafe lejere.

Lad os fremvise denne nye sag.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

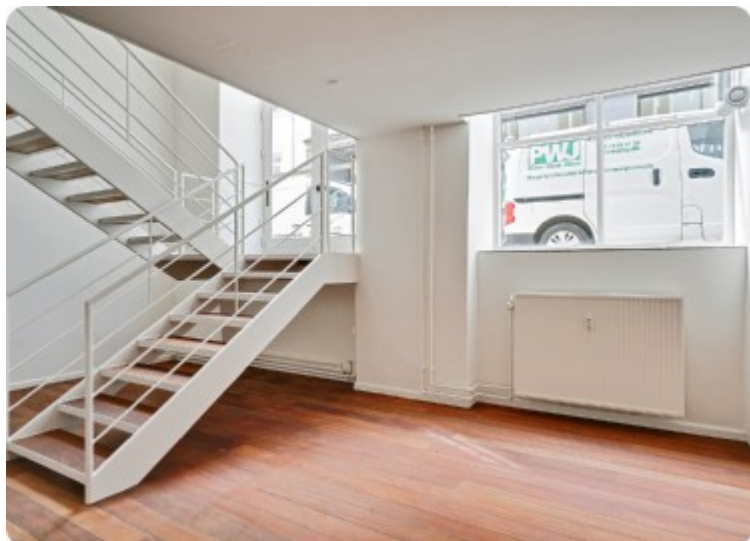
Lejemålet er beliggende lige ved - og synligt fra Strøget tæt ved Jorcks Passage. Ydermere er lejemålet 5 minutters gang fra Nørreport Station/ Metroen på Gl. Strand.

Ejendommen

Zonestatus	Byzone
Opførelsesår	1877
Facade	Pudset malet facade
Tag	Tegltag
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Velordnet ejendom lige ved Strøget. Ejendommen har i mange år huset Kammeradvokaten og er nu opdelt i mange mindre lejemål. Ejendommens øvrige etager er udlejet til kontor/ klinik.

Lejevilkår

Butik	115 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.396,-
Driftudg. pr. m²	Kr. 404,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 186,-
Vand pr. m²	Kr. 7,-
Leje	Kr. 26.833,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Butik, klinik eller showroom
Overtagelsesstand	Nyistandsat
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvist - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter aftale
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 3%
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Aftales nærmere
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Snarest muligt efter aftale
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Ret til udlejning til anden side forbeholdes





KRAER erhvervsmægler – din personlige og professionelle erhvervsmægler.

Vort store udvalg af lejemål i den centrale del af København, vort brede markedskendskab og høje serviceniveau gør os til den rette samarbejdspartner for aktører i det københavnske erhvervsejendomsmarked - såvel lejere som udlejere.

Vores grundlæggende vision er, at yde en høj kompetent service, der skaber langvarige relationer med vores lejere og udlejere. Vores kunder kan altid forvente et jordnært og ukompliceret forløb.

Søger jeres virksomhed nye lokaler, så lad os forestå denne både tidskrævende og kompetencekrævende process. Lad os repræsentere jer - vi har den nødvendige erfaring.

Siden firmaets opstart i 2004 har Kraer erhvervsmægler repræsenteret en stabil kreds af større og mindre ejendomsselskaber.

Fandt I ikke det I søgte, så send os gerne en mail på info@kraer.dk - vi tilbyder mange emner, der ikke er præsenteret på vort site.