

Mikkel Bryggers Gade 1, 1. sal, 1460 København K

Kontor: 91 m²



INGEN BINDING - Lyst og veldisponeret kontor på 91 m²

Tlf. 33 11 25 11

INGEN BINDING - Lyst og veldisponeret kontor på 91 m²

Totalistsandsættes - yderst centralt beliggende på hyggelige Mikkel Bryggers Gade

Lyst, indbydende og total nyistsandsat kontorlejemål på 91 m² indeholdende storrumskontor med plads til 4-6 arbejdsstationer samt separat kontor/mødelokale med plads til 2 arbejdsstationer. Derudover flot nyt køkken med køleskab, opvaskemaskine og Quooker samt pænt nyistsandsat toilet.

Generelt et særdeles veludnyttet lejemål med mulighed for 4-8 arbejdsstationer alt efter om der ønskes mødelokaler eller ej.

Lejemålet er ved at gennemgå en gennemgribende istandsættelse og forventes at være klar til overtagelse den 1. december 2024.

Lejemålet er beliggende centralt på en sidegade til Strøget - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med ca. 200 meter til nærmeste Metrostation samt gå afstand til Nørreport Station og Hovedbanegården.

Et virkelig godt og særdeles velindrettet og atmosfærefyldt lejemål.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Lejemålet er beliggende centralt på en sidegade til Strøget - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med ca. 200 meter til nærmeste Metrostation samt gå afstand til Nørreport Station og Hovedbanegården.

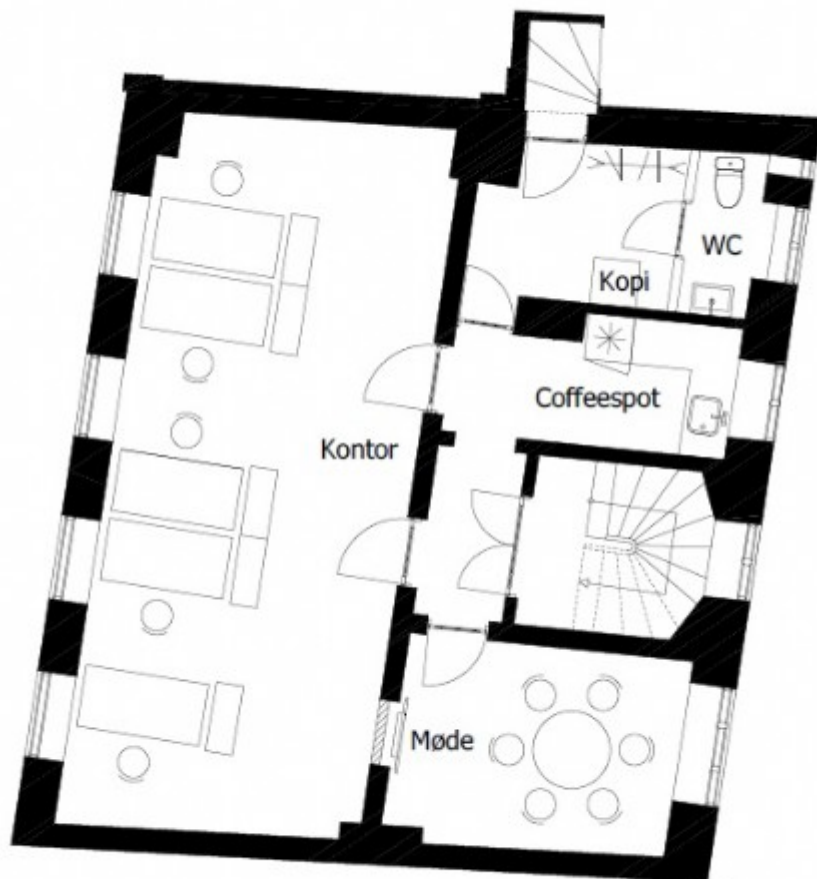
Ejendommen

Elevator	Nej
Opførelsesår	1888
Facade	Pudset facade
Tag	Skifer
Vinduer	Termovinduer
Beskrivelse	Flot vedligeholdt ejendom fra 1888 med pudsede/malede facader og termovinduer. Ejendommen er beliggende få meter fra Strøget med få hundrede meter til offentlige transport, shopping og hyggelige caféer.

Lejevilkår

Kontor	91 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.235,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 134,-
Leje	Kr. 16.948,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor
Overtagelsesstand	Nyistandsat
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Ingen bindingsperiode
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 2,5%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Nej
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningsselskab
Overtagelse	Overtagelse fra den 1. december 2024
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side





Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16