

Frederiksberggade 17, 1. sal, 2. sal, 3. sal, 1459 København K

Kontor: 331 m²



Attraktivt kontorlejemål i 3 plan med tagterrasse

Tlf. 33 11 25 11

Attraktivt kontorlejemål i 3 plan med tagterrasse

Ideelt til virksomhed med behov for opdeling til flere afdelinger / sektionsopdeling.

331 m² kontor centralt beliggende på Frederiksberggade / Strøget med mange gode indretningsmuligheder.

Lejemålet tilgås fra Mikkel Bryggers Gade, hvor man via port ankommer til gårdrum med elevator og trappe til 1. sal.

1. sal indeholder entre med adgang til kontor for 2 personer, mindre møderum, toilet, repos med udgang til tagterrasse, køkken/ kantine, møderum for 8 pers, samt stort møderum for 12-14.

2. sal indeholder repos med adgang til toilet/ badeværelse, mellemrum med 4 projektpladser, kaffe spot/ tekøkken, møderum for 4 pers., storrumskontor med plads til 10 arbejdsstationer.

3. sal indeholder toilet, mellemgang møderum for 4 pers., storrumskontor for 10 arbejdsstationer og stort flot atelier glasparti samt udgang til altan.

Lejemålet fremtræder, lyst og indbydende og overtages nymalet.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Lejemålet er beliggende midt på Strøget - tæt ved Rådhuspladsen og Gammeltorv/Nytorv. Med denne placering befinder du dig lige midt i byens pulserende liv med gå afstand til alt hvad hjertet begærer.

Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1888
Facade	Pudset
Vinduer	Termo
Beskrivelse	Ejendom med pæn pudset facade mod gaden. Pæn og indbydende gård med cykelparkering samt elevator. Ejendommen fremtræder særdeles vel- og vedligeholdt.

Lejevilkår

Kontor	331 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.100,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 187,-
Leje	Kr. 57.925,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor / showroom / klinik
Overtagelsesstand	Nymalet
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsvis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter aftale
Fremleje	Aftales nærmere
Afståelse	Aftales nærmere
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Lejemålet overtages nystandsatsat og med lyse parketgulve
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Ret til mellemløje forbeholdes



1.sal

2.sal

3.sal



Casper Schougaard,
Ejendomsmægler, MDE indehaver

cs@kraer.dk
52 92 56 16